

ID 506-1 650.000 €

Luxuriöse Villa mit Pool in ruhiger Lage, Svetvincenat, Istrien

 Svetvinčenat



Grundlegende Informationen

PREIS	650.000 €
FLÄCHE	294 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1996 m²
GARTENFLÄCHE	1800 m²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.210 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Svetvinčenat
IMMOBILIEN-ID	506-1

Svetvincenat, neues Haus 294m2 mit Pool und großem Garten von 1900m2. Das Haus liegt am Rande eines kleinen Dorfes, wo es einen schönen Blick auf die natürliche Vegetation hat und Privatsphäre zum Entspannen bietet. Die Villa besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und ersten Stock. Das Untergeschoss besteht aus einem multifunktionalen Raum, Fitness und andere sportliche Aktivitäten und einem Heizungsraum, der für die Zentralheizung sorgt. Das Erdgeschoss besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC, Flur für Waschmaschine und Trockner. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, und jedes Zimmer hat einen Vorraum und ein Badezimmer. Eines dieser Zimmer hat Ausgang zu einer Lodge von 7m2 mit Blick auf den Pool und das Meer in der Ferne. Im Garten des Hauses befinden sich Kinderspielfeld Multifunktionsgröße 7, das aus Schaukeln, Rutschen, Klettergerüsten und einigen anderen Inhalte wie Minigolf-6 Löchern, Multifunktionsplatz (16x8m) Fußball, Basketball, Volleyball, Jacuzzi 2,15 x 2,15 m für 5 + 1 Personen (überdacht) und Teils Rasenbewässerung.

Weitere Informationen

MERKMALE	Möbliert, Meerblick, Bergblick, Behindertengerechter Zugang
AUSSTATTUNG	Alarmanlage, Schwimmbad, Kamin, Klimaanlage, Türsprechanlage, Videoüberwachung
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Kabel-TV, Senkgrube, Stromanschluss, ADSL-Internet, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	2014.
ADAPTIONSJAHR	2025.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	

	1
ZIMMER	4
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	5
AUSRICHTUNG	Süden, Südwesten, Südosten, Westen
ENERGIEEFFIZIENZ	A+.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	20.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	20.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	5.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau
RÄUMLICHKEITEN	Loggia, Speisekammer, Parkplatz, Keller, Terrasse, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜRAUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Inserat anzeigen