

ID 1757-1 259.000 €

Steinhaus in Istrien - Savičenta

 Svetvinčenat, Štokovci



Grundlegende Informationen

PREIS	259.000 €
FLÄCHE	113 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	821 m ²
GARTENFLÄCHE	743 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.292 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Reihenhaus
STANDORT	Svetvinčenat, Štokovci
IMMOBILIEN-ID	1757-1

Steinhaus zum Verkauf in Istrien - Authentischer Dorfcharme unweit von Svetvinčenat

Im Herzen des istrischen Hinterlandes, im kleinen und ruhigen Dorf Pekici, steht ein charmantes Reihensteinhaus zum Verkauf. Es bietet genau das, wonach sich heute viele Menschen sehnen: Ruhe, Privatsphäre und einen entspannteren Lebensstil, fernab vom Trubel der Stadt und dennoch in bequemer Reichweite aller wichtigen Einrichtungen. Umgeben von viel Grün und Natur bewahrt diese Immobilie den Geist des traditionellen Istriens und bietet eine schöne Gelegenheit, einen ganz persönlichen Rückzugsort für den Urlaub, für Familienaufenthalte oder zur touristischen Vermietung zu schaffen.

Das Haus wurde 1990 sorgfältig renoviert, ist vollständig möbliert und bezugsfertig, sodass die zukünftigen Eigentümer es sofort nutzen können. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten mit viel Grün, verschiedenen Pflanzen und Obstbäumen. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse anzulegen. Dadurch eröffnet sich weiteres Potenzial, ein angenehmes mediterranes Ambiente zu schaffen, das sich ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen eignet, aber auch für die touristische Vermietung an Gäste, die die ruhigere und authentischere Seite Istriens kennenlernen möchten.

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Straße. Direkt neben der Grundstückseinfahrt können bis zu drei Autos geparkt werden. Am Hauseingang befindet sich eine überdachte Terrasse, die angenehmen Schatten spendet und dazu einlädt, den Morgen bei einer Tasse Kaffee zu beginnen, Zeit mit der Familie zu verbringen oder den Abend bei einem Glas istrischen Weins ausklingen zu lassen. Gerade diese kleinen Momente machen den Aufenthalt in einer solchen Umgebung besonders.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer und die Küche, während das Obergeschoss ein Badezimmer und ein Schlafzimmer umfasst. Im Dachgeschoss wurden zwei weitere kleinere Zimmer sowie eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das umliegende Grün und den Berg Učka eingerichtet. Der Blick auf die Natur verstärkt das Gefühl von Ruhe und Verbundenheit mit der istrischen Landschaft. Von der Küche gelangt man über einen Flur in einen zusätzlichen Raum, der sich als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder weiteres Schlafzimmer nutzen lässt. Von diesem Raum aus besteht auch ein Zugang zur Außenterrasse.

Der Außenbereich wurde für das Leben und Genießen im Freien gestaltet. Neben der großzügigen Terrasse befinden sich ein Steintisch, eine kleine separate Küche und ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich steht eine Außenküche für den Sommer mit Dusche zur Verfügung. Dieser Teil des Gartens bietet ideale Voraussetzungen für Familienessen, sommerliche Abendessen und gesellige Stunden mit Freunden in authentisch istrischem Ambiente.

Im übrigen Garten befindet sich ein kleineres Nebengebäude, das derzeit als Werkzeugraum und Hundehütte genutzt wird. Der restliche Außenbereich ist mit verschiedenen Pflanzen und Obstbäumen gestaltet und schafft eine angenehme grüne Atmosphäre, die das Gefühl von Privatsphäre und wohnlicher Geborgenheit zusätzlich unterstreicht.

Das Dorf Pekici liegt nur etwa zehn Autominuten von Svetvinčenat entfernt, einem der bekanntesten historischen Orte im istrischen Hinterland. Svetvinčenat ist für das Renaissancekastell Morosini-Grimani, den malerischen Hauptplatz und die traditionelle Steinarchitektur bekannt, die den Charme vergangener Zeiten bewahrt. Im Laufe des Jahres finden dort zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Feste statt, die den Ort auch außerhalb der Hauptsaison zu einem attraktiven Ausflugsziel machen.

Dieser Teil Istriens ist auch für Liebhaber guter Küche und regionaler Spezialitäten besonders reizvoll. In der Umgebung lassen sich traditionelle istrische Konobas und Restaurants entdecken, in denen hausgemachte Pasta wie Fuži und Pljukanci, Gerichte mit Trüffeln, istrischer Rohschinken, Schafskäse und weitere Spezialitäten aus regionalen Zutaten serviert werden. Ein Glas Malvasia oder Teran rundet das kulinarische Erlebnis ab und ist ein weiterer Grund dafür, dass Gäste aus Kroatien und dem Ausland immer wieder gerne nach Istrien zurückkehren.

Dieses Steinhaus bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die sich einen eigenen Rückzugsort für den Urlaub in Istrien wünschen, für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, aber auch für all jene, die eine touristische Vermietung in Betracht ziehen. Durch eine zusätzliche Gestaltung des Gartens und die mögliche Errichtung eines Swimmingpools könnte die Immobilie weiter aufgewertet und zu einem attraktiven Aufenthaltsort für Gäste werden, die ein authentisches istrisches Erlebnis suchen.

Wenn Sie eine Immobilie mit Charakter, einem schönen Außenbereich und einer Ruhe suchen, die heutzutage immer seltener zu finden ist, könnte dieses Steinhaus im Dorf Pekici genau das Richtige für Sie sein - ein kleines Stück Istrien, in dem die Tage langsamer vergehen und Erholung wieder ihre wahre Bedeutung erhält.

Weitere Informationen

MERKMALE	Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse
AUSSTATTUNG	Badewanne, Duschkabine, Kamin, Smart Home, Einbauschränke, Gartenhaus
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Abgeleiteter Zustand
BAUJAHR	1736.
ADAPTIONSJAHR	1990.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
ZIMMER	6
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2
AUSRICHTUNG	Südwesten, Osten, Südosten, Westen
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.

ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2000 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	15.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	15.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	4.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Kamin
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Sommerküche, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Garten/Hof, Zimmer
FENSTER- UND TÜRAUSFÜHRUNG	Alu-Holz-Fenster

Inserat anzeigen