

ID 1756-1 99.000 €

Baugrundstück, Marčana - Šegotići

 Marčana, Šegotići



Grundlegende Informationen

PREIS	99.000 €
FLÄCHE	2723 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	36 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Marčana, Šegotići
IMMOBILIEN-ID	1756-1

Marčana, Šegotići - Grundstück an der Ostküste Istriens

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2.723 m². Es befindet sich direkt am Ortseingang von Šegotići, in der Gemeinde Marčana, an der Ostküste Istriens.

Von der Gesamtfläche sind 950 m² Bauland und bieten eine interessante Möglichkeit zur Errichtung von zwei Gebäuden. Die zulässige bebaute Fläche beträgt bis zu 40 %. Die maximale Höhe bis zur Traufe liegt bei 7 m; möglich ist eine Bebauung mit Erdgeschoss und einem Obergeschoss (EG+1). Infrastruktur in 50 m Entfernung.

Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Dies ermöglicht eine bequeme Zufahrt für Fahrzeuge und Baumaschinen, einschließlich Lkw und Sattelzügen.

Die Lage ist praktisch für den Alltag: Eine Bäckerei ist etwa 150 m entfernt, ein Supermarkt rund 1 km und der Strand ungefähr 3 km. Der Kindergarten in Krnica liegt etwa 4 km entfernt, die Grundschule in Marčana rund 6 km. Šegotići und die Umgebung bieten ein ruhiges Wohnumfeld, weniger sommerlichen Trubel und viel Nähe zur Natur. Die Ostküste Istriens ist für ihre Buchten und Strände, Wander- und Radwege sowie vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien bekannt.

Die Gegend von Marčana bietet eine vielfältige regionale Landwirtschaft und Gastronomie. Dazu gehören extra natives Olivenöl, Wein, Käse, Honig und Produkte aus Feigen. In den nahegelegenen Konobas und Restaurants werden traditionelle istrische und mediterrane Gerichte serviert. Das Grundstück bietet eine attraktive Gelegenheit für ein Zuhause für die Familie, ein Ferienhaus oder eine Investition in einem ruhigen Teil Ost Istriens.

Weitere Informationen

MERKMALE	Geschäftsnähe, Strandnähe, Asphaltierte Zufahrt
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
AUSRICHTUNG	Süden, Südwesten
ZUGANG	Auto,Lkw.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	100 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	3.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	3.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	150 m

[Insertat anzeigen](#)