Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1755-1 199.999 €

Dreizimmerwohnung mit Garten, Terrasse und Parkplatz | Umgebung von Pula

Ližnjan, Šišan



Grundlegende Informationen

PREIS	199.999 €
FLÄCHE	132,06 m²
GARTENFLÄCHE	62,62 m²
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Wohnung im Gebäude
STANDORT	Ližnjan, Šišan
IMMOBILIEN-ID	1755-1

Familienwohnung mit 3 Schlafzimmern, Garten und Terrasse | Šišan, Ližnjan

Zum Verkauf steht eine geräumige und funktionale Familienwohnung mit einer Wohnfläche von 132,06 m², gelegen im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes in einem ruhigen Teil von Šišan, in der Gemeinde Ližnjan, unweit von Pula. Dank der durchdachten Raumaufteilung, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer sowie einem privaten Garten und einer Terrasse ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für Familien, als Ferienimmobilie oder als Investition.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich und einem großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich (Open Space), drei komfortablen Schlafzimmern und drei Badezimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was ein zusätzliches Maß an Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste bietet. Von einem der Schlafzimmer gelangt man auf einen Balkon, während das Wohnzimmer direkten Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das umliegende Grün bietet. Die Terrasse ist ein angenehmer Ort, um den Morgenkaffee zu genießen, sich zu entspannen und Zeit im Freien zu verbringen.

Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ist der private Garten mit einer Fläche von 62,62 m², ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, Familienfeiern zu veranstalten oder eine eigene grüne Oase zu gestalten.

Für angenehmen Wohnkomfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit zwei Klimaanlagen ausgestattet. Das Dach des Gebäudes wurde im Jahr 2016 erneuert.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, die eine angenehme Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu alltäglichen Einrichtungen bietet. Ein Supermarkt, ein Café, eine Pizzeria und ein Weingut befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind etwa acht Autominuten entfernt. Der Strand in der Bucht Kala ist in ungefähr zehn Autominuten erreichbar. Die Lage ermöglicht zudem eine einfache Anbindung an die umliegenden Orte: Pula ist 10 km entfernt, der Flughafen Pula 9,5 km, Ližnjan 3,9 km und Medulin 5,9 km.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Die Immobilie verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation. Der Kauf ist auch mittels Immobilienkredits möglich.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte das Aspectus Team.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Teilmöbliert, Asphaltierte Zufahrt, Große Terrasse, Separater Eingang
AUSSTATTUNG	Badewanne, Duschkabine, Klimaanlage, Geschirrspüler
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Wohnanlage
BAUJAHR	2016.
GESAMTETAGEN	Einstöckig
ETAGE	1
ZIMMER	3
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZUM MEER	5.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	4.5 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Bezugsfertig
HEIZUNG	Elektrische Heizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Wohnzimmer, Esszimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜRAUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Inserat anzeigen