

ID 1752-1 70.000 €

Baugrundstück 935 m² | Marčana, Nähe Pula

 **Marčana**



Grundlegende Informationen

PREIS	70.000 €
FLÄCHE	935 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	74 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Marčana
IMMOBILIEN-ID	1752-1

Istrien | Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 935 m², in ruhiger Lage in Marčana, umgeben von Natur und viel Grün.

Das Grundstück ist quadratisch geschnitten, was eine funktionale Planung und optimale Nutzung der Baufläche ermöglicht.

Das Eigentum ist ordnungsgemäß geregelt, und das Grundstück verfügt über eine geregelte Zufahrt. Für die Immobilie liegt außerdem eine Standortinformation vor, die dem zukünftigen Eigentümer einen besseren Überblick über die baulichen Möglichkeiten bietet.

Das Grundstück eignet sich für den Bau eines Einfamilienhauses, eines eingeschossigen oder zweigeschossigen Hauses sowie eines Objekts zur touristischen Vermietung. Die ruhige Umgebung bietet Privatsphäre und ein angenehmes Ambiente zum Wohnen oder Erholen, während die Nähe zu Pula und den umliegenden Einrichtungen eine hervorragende Anbindung und hohen Alltagskomfort gewährleistet.

Das Grundstück liegt nur etwa 15 Autominuten von Pula und ca. 14 Autominuten vom Flughafen Pula entfernt. Das Meer erreichen Sie in etwa 15 Autominuten. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Supermarkt, Grundschule, Apotheke, Pizzeria und Blumenladen, sind in nur etwa 3 Autominuten oder 10 Gehminuten erreichbar.

In der Umgebung von Marčana befinden sich zahlreiche lokale Familienbetriebe, bei denen Sie frisches Bio-Obst und -Gemüse, Honig, hochwertiges istrisches Olivenöl, Ziegenkäse, istrischen Prosciutto sowie den bekannten istrischen Malvasierwein erwerben können.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne über unser Webformular oder telefonisch.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
ZUGANG	Auto,Lkw.
ENTFERNUNG ZUM MEER	13.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	13.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	700 m

Inserat anzeigen