

ID 1749-1 64.000 €

Baugrundstück, 1381 m² | Nähe Pula, Šajini

 Barban, Šajini



Grundlegende Informationen

PREIS	64.000 €
FLÄCHE	1381 m ²
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Barban, Šajini
IMMOBILIEN-ID	1749-1

Baugrundstück in Istrien | Šajini

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.381 m², gelegen an einem ruhigen Standort, der Privatsphäre, Komfort und einen wunderschönen Blick auf die Natur bietet. Das Grundstück bietet eine hervorragende Möglichkeit zur Errichtung verschiedener Immobilientypen - ein ebenerdiges Haus, ein Einfamilienhaus, ein zweistöckiges Haus, eine luxuriöse Villa mit Pool oder ein Ferienhaus.

Gegenüber dem Grundstück befindet sich ein Weinberg, der zusätzlich zur angenehmen Atmosphäre und dem Gefühl von Ruhe beiträgt. Dies ist ein Ort, an dem Sie jeden Tag Ihre Augen und Gedanken entspannen können, während Sie die grüne Umgebung bei einem Morgenkaffee oder einem abendlichen Sonnenuntergang genießen.

Die Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen ruhigem Leben in der Natur und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen. Die Nähe zur Schule ist ein Vorteil für Familien. Nur 11 Minuten mit dem Auto entfernt befindet sich Barban mit allen Einrichtungen, die für den Alltag benötigt werden: Supermarkt, Kindergarten, Geldautomat, Konobas mit authentischer istrischer Küche, Pizzeria, Tankstelle, Apotheke, Post, Bäckerei, Arztpraxis und Friseursalon.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die die Lebensqualität und Attraktivität der Lage zusätzlich erhöhen. In der Umgebung gibt es lokale Familienbetriebe, ideal für den Kauf heimischer istrischer Produkte und frischer Lebensmittel wie Olivenöl, Ziegenkäse, frisches Obst und Gemüse, Honig, Wein, Schnäpse und Liköre, hausgemachte Fleischprodukte, frischen Fisch und Fischprodukte.

Für Liebhaber der Gastronomie und von Meeresfrüchten befinden sich in der Nähe bekannte Fischrestaurants in Trget, Rakalj und Krnički Porat. Für Familien mit Kindern und Liebhaber eines aktiven Urlaubs befindet sich in der Nähe der Glavani Park, ein beliebter Abenteuer- und Freizeitpark, bekannt für seine Attraktionen für alle Altersgruppen. Eine weitere Attraktion in der Umgebung ist die Ranch in Manjadvorci, die Reiten, Erholung und einen Aufenthalt in der Natur ermöglicht.

Die Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit sehr guter Verbindung zu den bekanntesten istrischen Destinationen, nur 29 km von Rabac und 35 km von Rovinj entfernt, 14 km von Krnički Porat zum Baden, 14 km von Vodnjan, 17 km vom Strand Luka in Rakalj, 20 km von Peroj und Fažana, 25 km von Hidrobaza Štinjan, 24 km von Pula und 21 km vom Flughafen Pula.

Die Immobilie ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden und für ausländische Käufer leicht erreichbar: Slowenien: 93 km Koper, 203 km Ljubljana, 269 km Celje, 331 km Maribor | Österreich: 283 km Klagenfurt, 401 km Graz, 474 km Salzburg, 585 km Wien, 614 km Linz | Deutschland: 604 km München | Slowakei: 651 km Bratislava | Tschechien: 712 km Brunn, 855 km Prag, 876 km Ostrava | Italien: 122 km Triest, 283 km Venedig.

Die Immobilie verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation. Das Eigentum ist geklärt und lastenfrei. Die Markierung der Lage auf den Fotos dient ausschließlich zu Informationszwecken.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen, die genau das bietet, wonach viele Menschen heute suchen - Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Umgebung für ein hochwertiges Familienleben.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser Aspectus Team.

Weitere Informationen

MERKMALE	Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
ZUGANG	Auto.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZUM MEER	14.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	14.0 km

Inserat anzeigen