

ID 1743-1 595.000 €

Neubau, modernes Haus mit Pool in Strandnähe, Meerblick | Istrien, Medulin

 Medulin



Grundlegende Informationen

PREIS	595.000 €
FLÄCHE	204,31 m ²
GARTENFLÄCHE	461 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.912 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Doppelhaus
STANDORT	Medulin
IMMOBILIEN-ID	1743-1

Neubau | Medulin, Istrien

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss sowie einer sehr großzügigen Dachterrasse mit Panoramablick aufs Meer.

Im Erdgeschoss befinden sich ein komfortabler offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich, ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie eine Terrasse. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Balkon befinden. Das besondere Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse mit Panoramablick aufs Meer, die als Ort des vollkommenen Genusses konzipiert wurde, mit Platz für eine Außenküche, Vorbereitung für einen Whirlpool sowie einem perfekt integrierten Bereich zum Entspannen unter Sonne und Sternen.

Für die Beheizung des gesamten Hauses ist eine elektrische Fußbodenheizung (Niedervolt-System) vorgesehen, während in jedem Raum Klimaanlage zur Kühlung installiert werden. Das Haus wird außerdem über ein kleines Solarpanelsystem für den grundlegenden Stromverbrauch verfügen.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Parkplätze, ein Swimmingpool mit 18 m² sowie eine Terrasse.

Die Flächen wurden gemäß der Projektdokumentation berechnet.

Die Lage der Immobilie ist hervorragend, da sie sich in Strandnähe befindet und nur wenige Minuten von Supermarkt, Bäckerei, Post, Grundschule, Kindergarten, Apotheke und Bushaltestelle entfernt ist. Die Entfernung nach Pula beträgt 10 km, zum Flughafen 12 km.

Die Fertigstellung der Immobilie ist für das Jahr 2026 geplant.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Meerblick, Projektdokumentation, Große Terrasse, Große Glasfronten
AUSSTATTUNG	Schwimmbad, Klimaanlage, Fußbodenheizung
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Städtische Kanalisation, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung in Bearbeitung
BAUJAHR	2026.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	1
ZIMMER	4
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZUM MEER	1.1 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	450 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau
HEIZUNG	Elektrische Heizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Garten/Hof, Toilette, Terrasse, Abstellraum, Schlafzimmer, Parkplatz, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Inserat anzeigen