

ID 1737-1 199.000 €

Baugrundstück in Meeresnähe, 816 m² | Ližnjan, Istrien

 Ližnjan



Grundlegende Informationen

PREIS	199.000 €
FLÄCHE	816 m ²
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Ližnjan
IMMOBILIEN-ID	1737-1

Baugrundstück in der Nähe eines beliebten Reiseziels am Meer in Ližnjan, einem charmanten Fischerdorf im Südosten Istriens, bekannt für Ruhe, unberührte Natur und authentisches mediterranes Flair.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 816 m² mit bereits eingereichter Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes mit 4 Wohnungen, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Projekt sieht den Bau einer Zwei-Zimmer- und einer Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss sowie derselben Aufteilung im Obergeschoss vor, wobei jede Wohnung über eine eigene Terrasse und einen gesicherten Parkplatz verfügt.

Das Grundstück bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne, während eine Wohnung im ersten Stock Meerblick haben wird, was den Wert und die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich steigert.

Der zukünftige Eigentümer ist nicht verpflichtet, das bestehende Projekt umzusetzen. Das Grundstück bietet die Möglichkeit, die Bebauung an die eigenen Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Mit den erforderlichen Genehmigungen kann auch ein Einfamilienhaus mit Pool errichtet werden, ideal als dauerhaftes Zuhause oder als Ferienimmobilie.

Die Lage ermöglicht ein ruhiges und angenehmes Leben fernab vom Stadtrubel, ist jedoch gleichzeitig nah genug an Pula, um alle urbanen Annehmlichkeiten bequem zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, eine Apotheke, Supermärkte, Restaurants, traditionelle Fischlokale, ein Café sowie wunderschöne Promenaden am Meer und Radwege.

Das Meer und unberührte Naturstrände sind nur 14 Gehminuten oder 3 Autominuten entfernt, während Medulin etwa 6 Autominuten, Pula 15 Minuten und der Flughafen Pula 22 Minuten entfernt sind, was zusätzlich zu einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit beiträgt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne jederzeit.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Wasseranschluss bezahlt, Meerblick
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss

GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Baugenehmigung
ZUGANG	Auto,Lkw.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZUM MEER	1.5 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	1.5 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	950 m

Insertat anzeigen