

ID 1733-1 399.000 €

Wohnung in Pula, möbliert, bezugsfertig, Pula, Kaštanjer

 Pula



Grundlegende Informationen

PREIS	399.000 €
FLÄCHE	106,31 m ²
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Wohnung im Gebäude
STANDORT	Pula
IMMOBILIEN-ID	1733-1

Wohnung Pula, Kaštanjer | Luxuriöse Dreizimmerwohnung auf drei Ebenen mit Terrassen

Zum Verkauf steht eine äußerst komfortable und luxuriös ausgestattete Dreizimmerwohnung in attraktiver und ruhiger Lage im Pulaer Stadtteil Kaštanjer - ideal für ein angenehmes Familienleben. Die Wohnung ist vollständig möbliert, geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsfertig, ohne zusätzlichen Investitionsbedarf.

Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie liegt in der Tatsache, dass sich im Gebäudeeingang lediglich zwei Wohneinheiten befinden - eine kleinere Wohnung im ersten Obergeschoss sowie diese großzügige Wohnung, die sich über drei separate Ebenen erstreckt und das zweite Obergeschoss einnimmt, inklusive eigenem Treppenhaus. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang im ersten Obergeschoss, und die interne Treppe, die das erste und zweite Obergeschoss verbindet, wird ausschließlich vom derzeitigen Eigentümer genutzt und geht künftig in den Besitz des neuen Eigentümers über.

Direkt beim Wohnungseingang befindet sich auf dem Podest ein praktischer Schuhschrank. Die erste Ebene ist als Wohnbereich konzipiert und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse sowie einem Abstellraum unter der Treppe. Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse, während sich im Dachgeschoss ein geräumiges Schlafzimmer mit zusätzlichem Platz befindet, der als Ankleidezimmer, Homeoffice oder multifunktionaler Raum genutzt werden kann. Vom Dachgeschoss aus eröffnet sich ein freier Blick auf die Stadt sowie ein teilweiser Meerblick.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die zusammen mit sämtlichen Haushaltsgeräten und Fernsehern im Kaufpreis enthalten sind. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, ausgenommen die Schlafzimmer, die mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet sind. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die den Wohnkomfort und die Funktionalität zusätzlich erhöhen, während die Böden mit hochwertigem Eichenparkett ausgelegt sind.

Die Lage ist äußerst praktisch für den Alltag - in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt, ein Kindergarten, eine Grundschule, eine Metzgerei, eine Apotheke, das Einkaufszentrum City Mall sowie eine Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Pula beträgt nur 1,2 km, zur Autobahn 3 km, zum Flughafen 3,5 km und zu den Stränden etwa 4 km.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für ein komfortables Familienleben als auch als hochwertige Investition in einer der begehrtesten Lagen von Pula dar.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Exklusives Interieur, Öffentlicher Parkplatz – kostenlos, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Teilweiser Meerblick, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse, Große Glasfronten, Separater Eingang
AUSSTATTUNG	Duschkabine, WLAN-Netz, Klimaanlage, Geschirrspüler, Fußbodenheizung, Türsprechanlage, Video-Türsprechanlage, Einbruchschutztür, Sat-TV, Einbauschränke
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Kabel-TV, Städtische Kanalisation, Stadtgas, ADSL-Internet, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Wohnanlage
BAUJAHR	2005.
ADAPTIONSJAHR	2015.
GESAMTETAGEN	Mehrstöckig
ETAGE	2
ZIMMER	3
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2
AUSRICHTUNG	Süden, Osten, Westen
ENERGIEEFFIZIENZ	A.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	1 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	4.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	4.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	1.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Elektrische Heizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Flur, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Speisekammer, Schlafzimmer, Terrasse, Esszimmer, Wohnzimmer, Garderobe
FENSTER- UND TÜRAUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Inserat anzeigen