

ID 1731-1 150.000 €

Neue Wohnung in Strandnähe | Istrien, Pula

 Pula



Grundlegende Informationen

PREIS	150.000 €
FLÄCHE	36,78 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	4.078 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Wohnung im Gebäude
STANDORT	Pula
IMMOBILIEN-ID	1731-1

Wohnung in Strandnähe, Istrien | Pula

Das Studioapartment befindet sich im 1. Stock eines Neubaus und besteht aus einem Raum, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer, Schlafzimmer vereint, einem Balkon, einem Badezimmer sowie einem eigenen Parkplatz. Die Gesamtfläche beträgt 36,78 m².

Die Wohnung wurde mit Schwerpunkt auf Wohnkomfort gestaltet. Fußbodenheizung ist installiert, und für zusätzliches Heizen und Kühlen ist eine Klimaanlage vorgesehen. Die Fenster sind aus PVC mit Insektenschutzgittern und Rollläden ausgestattet, während im Wohnzimmer elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort eingebaut sind.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, was den Alltag praktischer und komfortabler macht. Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2025 / Anfang 2026 geplant.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Siedlung, ideal für Familienleben oder Urlaub. In der Umgebung befinden sich gepflegte Strände und Buchten wie Hidrobaza, Valbandon und Puntizela, Fažana, lange Promenaden und Radwege am Meer. Für den täglichen Bedarf sind ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Schule, ein Kindergarten, eine Apotheke, Restaurants und Cafés sowie die bekannte Festung Punta Christo und der Nationalpark Brijuni in der Nähe.

Ein großer Vorteil ist, dass der Käufer keine 3% Grunderwerbsteuer zahlt.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Behindertengerechter Zugang
AUSSTATTUNG	Elektrische Rollläden, Duschkabine, Klimaanlage, Aufzug, Fußbodenheizung, Türsprechanlage, Einbruchschutztür
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Städtische Kanalisation, Stromanschluss

GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung in Bearbeitung
BAUJAHR	2025.
GESAMTETAGEN	Einstöckig
ETAGE	1
ZIMMER	1
BADEZIMMER	1
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZUM MEER	900 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	900 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau
HEIZUNG	Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Schlafzimmer, Balkon
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insertat anzeigen