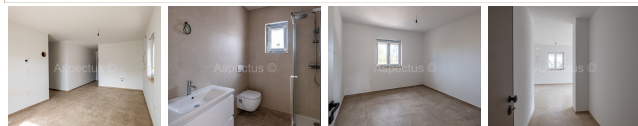


ID 1729-1 215.000 €

Einzimmerwohnung mit Balkon, 1. Stock, Neubau, Istrien | Pula

 Pula



Grundlegende Informationen

PREIS	215.000 €
FLÄCHE	52,04 m²
PREIS PRO QUADRATMETER	4.131 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Wohnung im Gebäude
STANDORT	Pula
IMMOBILIEN-ID	1729-1

Einzimmerwohnung in Strandnähe | Istrien, Pula

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines neu erbauten Wohngebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Balkon und einem privaten Parkplatz mit einer Gesamtfläche von 52,04 m².

Die Wohnung wurde mit Fokus auf Komfort und Wohnqualität entworfen. Im Wohnzimmer und im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert, zusätzlich sorgt eine Klimaanlage für Heizung und Kühlung. Die Fenster sind aus PVC, mit Insektenschutzgittern und Rollläden ausgestattet, im Wohnzimmer sind elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort eingebaut.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der zur Bequemlichkeit und Alltagstauglichkeit beiträgt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2025 bzw. Anfang 2026 geplant.

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel, ideal für Familienleben oder Urlaub. In der Umgebung gibt es wunderschöne Strände und Buchten wie Hidrobaza, Valbandon, Puntizela und Fažana, lange Spazier- und Radwege entlang des Meeres sowie Supermarkt, Bäckerei, Schule, Kindergarten, Apotheke, Restaurants und Cafés, die bekannte Festung Punta Christo und den Nationalpark Brijuni.

Eine sehr attraktive Tatsache ist, dass der Käufer die 3% Grunderwerbsteuer nicht zahlt.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Asphaltierte Zufahrt, Behindertengerechter Zugang
AUSSTATTUNG	Elektrische Rollläden, Duschkabine, Klimaanlage, Aufzug, Fußbodenheizung, Türsprechanlage, Einbruchschutztür

INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Städtische Kanalisation, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung in Bearbeitung
BAUJAHR	2025.
GESAMTETAGEN	Einstöckig
ETAGE	1
ZIMMER	1
SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZUM MEER	900 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	900 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau
HEIZUNG	Zentrale Elektroetagenheizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Schlafzimmer
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insertat anzeigen