

ID 1718-1 225.000 €

Zweizimmerwohnung in Strandnähe, Valbandon, Šurida

 Fažana, Valbandon



Grundlegende Informationen

PREIS	225.000 €
FLÄCHE	63,65 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	3.534 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Wohnung im Gebäude
STANDORT	Fažana, Valbandon
IMMOBILIEN-ID	1718-1

Zweizimmerwohnung im 1. Stock zu verkaufen – Strandnah und bezugsfertig!

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem Duft des Meeres auf, und zur nächsten gepflegten Strandpromenade, umgeben von Pinien, sind es nur 2 Autominuten. Diese voll möblierte Zweizimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, und dennoch haben Sie alles, was Sie benötigen – Bäckerei, Apotheke und Bushaltestelle – direkt in der Nähe.

Nur 7 Minuten entfernt liegt Fažana, ein charmantes istrisches Städtchen mit Kindergarten, Grundschule, Supermarkt, Hausarzt, Zahnarzt sowie einer großen Auswahl an Restaurants und Konobas. In nur 15 Autominuten erreichen Sie das Herz von Pula, während der Flughafen und die Autobahn nur 10 km bzw. 9 km entfernt sind – perfekt für eine schnelle und unkomplizierte Anbindung.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem eigenen Parkplatz vor dem Gebäude. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage, und die monatlichen Nebenkosten sind äußerst günstig – ca. 200 EUR im Winter und ca. 100 EUR im Sommer.

Mit ordnungsgemäßen Unterlagen und der Möglichkeit des Kaufs über eine Bankfinanzierung vereint diese Immobilie alle Vorteile des Lebens an der Küste – Ruhe, Nähe zur Natur, hervorragende Verkehrsanbindung und vollen Wohnkomfort.

Ideal für eine junge Familie, ein Paar oder als Investition für die touristische Vermietung – Immobilien in dieser Lage finden schnell einen neuen Besitzer!

Weitere Informationen

MERKMALE	
----------	--

	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Ausgestattete Küche, Große Terrasse
AUSSTATTUNG	Duschkabine, WLAN-Netz, Klimaanlage, Geschirrspüler, Einbauschränke
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Städtische Kanalisation, Stromanschluss, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Wohnanlage
BAUJAHR	2008.
ADAPTIONSJAHR	2019.
GESAMTETAGEN	Einstöckig
ETAGE	1
ZIMMER	3
SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	1 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	1.1 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	1.1 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	5.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Elektrische Heizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Loggia, Parkplatz, Schlafzimmer
TISCHLERARBEITEN	PVC-Fenster

Inserat anzeigen