

ID 1715-1 1.394.000 €

Haus mit Pool und Garten, Meerblick | Istrien, Medulin

 Medulin



Grundlegende Informationen

PREIS	1.394.000 €
FLÄCHE	414,97 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	922 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	3.359 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Villa
STANDORT	Medulin
IMMOBILIEN-ID	1715-1

Haus | Istrien, Medulin

Zum Verkauf stehen zwei neu gebaute, moderne Häuser in besonders ruhiger Lage in Medulin, auf einem großzügigen Grundstück von 922 m².

Jedes Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und einer großen Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie ein Hauswirtschaftsraum. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse befinden. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse mit Meerblick – konzipiert als Wohlfühloase mit Platz für eine Sommerküche, Vorbereitung für einen Jacuzzi und einer perfekt integrierten Lounge-Zone zum Entspannen unter Sonne und Sternen. Für die Beheizung ist eine elektrische Fußbodenheizung (Niederspannungssystem) im gesamten Haus vorgesehen, zur Kühlung dienen Klimaanlage.

Auf dem Grundstück befinden sich 8 Parkplätze, und jedes Haus verfügt über einen 18 m² großen Pool mit Elektrolysesystem zur Wasserpflege, eine Außendusche sowie eine Terrasse mit Sommerküche und Grillbereich.

Die Lage der Immobilie ist hervorragend – in der Nähe des Strandes und nur wenige Minuten entfernt von Supermarkt, Bäckerei, Post, Grundschule, Kindergarten, Apotheke und Bushaltestelle. Die Entfernung nach Pula beträgt 10 km, zum Flughafen 12 km. Dank der attraktiven Lage stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar oder eignet sich ideal für zwei Familien, die gemeinsam kaufen möchten.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant.

Weitere Informationen

MERKMALE	
----------	--

	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Orts-/Stadtzentrum, Ruhige Lage, Möbliert, Meerblick, Panoramablick, Große Terrasse, Große Glasfronten, Separater Eingang
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Städtische Kanalisation, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Baugenehmigung
BAUJAHR	2024.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	2
ZIMMER	8
SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	6
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	5 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	1.1 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	450 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insertat anzeigen