

ID 1704-1 295.000 €

Istrien, Baugrundstück für den Bau einer Villa oder eines Ferienhauses | Medulin, Pomer

Medulin, Pomer



Grundlegende Informationen

PREIS	295.000 €
FLÄCHE	520 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	567 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Medulin, Pomer
IMMOBILIEN-ID	1704-1

Baugrundstück in Meeresnähe | Pomer, Medulin

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Meeresnähe, gelegen in einem exklusiven Teil von Pomer, nahe Medulin – einem der begehrtesten Sommerziele in Istrien. Die Lage ist ideal für den Bau einer luxuriösen Villa mit Meerblick oder eines Familienhauses für ein ruhiges Leben in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Umgebung. Die Gesamtfläche erlaubt den Bau von bis zu drei Wohneinheiten, mit einer maximalen Bebauung von 30 % pro Etage (bis zu 153 m² pro Etage). Erlaubt ist der Bau von Erdgeschoss + Obergeschoss bis zu einer Höhe von 6 Metern sowie eines Kellers. Vom Grundstück aus bietet sich ein bezaubernder Blick auf das Meer und den ACI Yachthafen – ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten.

Die Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) befindet sich in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle und unkomplizierte Vorbereitung für den Bau ermöglicht. Der Zugang zum Grundstück ist gesichert, und das Grundstück ist ordentlich und lastenfrei.

In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, Restaurants, ein Campingplatz sowie eine Bushaltestelle. Der beliebte Glampingplatz mit einem umfangreichen Angebot an Aktivitäten auf dem Wasser (Tretboot-, Jet-Ski- und Kajakverleih) sowie erstklassigen Restaurants liegt nur 700 Meter entfernt.

Nur 15 Autominuten entfernt befindet sich der geschützte Naturpark Kap Kamenjak, bekannt für seine unberührten Buchten und das kristallklare Meer – ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Die Erstellung der Projektunterlagen kann sofort beginnen, und der Baubeginn ist bereits in 6 bis 10 Monaten möglich.

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Regionen Istriens – ob für ein touristisches Projekt oder Ihre eigene Immobilie zur Erholung oder zum dauerhaften Wohnen!

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Meerblick, Panoramablick
----------	--

INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Städtische Kanalisation, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
AUSRICHTUNG	Süden, Südwesten, Osten, Südosten, Westen
ZUGANG	Auto,Lkw.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	100 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	700 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	250 m

Inserat anzeigen