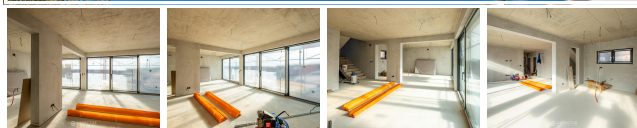


ID 1703-1 799.000 €

Neues modernes Haus mit Pool, Meerblick | Medulin, Istrien

 Medulin



Grundlegende Informationen

PREIS	799.000 €
FLÄCHE	209,34 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	480 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	4.438 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Medulin
IMMOBILIEN-ID	1703-1

Neubau | Medulin, Istrien

Dieses moderne Haus besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock und einer großzügigen Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick aufs Meer.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit Ess- und Wohnbereich, ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie ein Hauswirtschaftsraum. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse befinden. Das besondere Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse mit Meerblick – konzipiert als privater Rückzugsort mit einem Bereich für eine Sommerküche, Vorbereitung für einen Jacuzzi und einer Lounge-Zone zum Entspannen unter Sonne und Sternen.

Für die Beheizung ist im gesamten Haus eine strombetriebene Niederspannungs-Fußbodenheizung vorgesehen, für die Kühlung sorgen Klimaanlage.

Auf dem gepflegten Grundstück befinden sich vier Parkplätze, ein 18 m² großer Pool mit Elektrolyse-System, eine Außendusche sowie eine Terrasse mit Sommerküche und Grill – perfekt für gesellige Abende im Freien.

Die Lage der Immobilie ist hervorragend: Der Strand ist in unmittelbarer Nähe und alle wichtigen Einrichtungen wie Supermarkt, Bäckerei, Post, Grundschule, Kindergarten, Apotheke und Bushaltestelle sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Stadt Pula ist nur 10 km entfernt, der Flughafen Pula 12 km.

Voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2026.

#verkauf #haus #villa #pula #medulin #neubau #istrien #meerblick

Weitere Informationen

MERKMALE	
----------	--

	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Meerblick, Panoramablick, Projektdokumentation, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse, Große Glasfronten
AUSSTATTUNG	Schwimmbad, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Grill
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung in Bearbeitung
BAUJAHR	2024.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	1
ZIMMER	5
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	5 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	1.2 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	1.2 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	450 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Elektrische Heizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Wirtschaftsraum, Flur, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Toilette, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insertat anzeigen