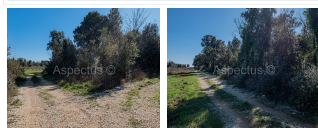


ID 1699-1 49.360 €

## Grundstück für ein Wochenendhaus oder als Investition – Šišan, ruhige Lage!

 Ližnjan



### Grundlegende Informationen

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PREIS            | 49.360 €              |
| FLÄCHE           | 4936 m <sup>2</sup>   |
| AGENTURPROVISION | 3% + MWST             |
| IMMOBILIENTYP    | Landwirtschaftsfläche |
| STANDORT         | Ližnjan               |
| IMMOBILIEN-ID    | 1699-1                |

Landwirtschaftsfläche in Šišan – 1.200 m vom Zentrum entfernt, ideal zur Parzellierung für Wochenendgrundstücke

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche in ruhiger Lage des Ortes Šišan, Gemeinde Ližnjan, nur 1.200 Meter vom Ortszentrum entfernt. Das Grundstück ist über einen gut im Kataster eingetragenen Schotter- und Waldweg erreichbar, was einen ungehinderten Zugang ermöglicht.

Grundstücksbeschreibung:

Das Grundstück ist derzeit mit niedrigem Bewuchs und Bäumen bedeckt, die als Brennholz genutzt werden können. Diese Gegend bietet absolute Ruhe und Privatsphäre – ideal für alle, die dem städtischen Trubel entfliehen möchten.

Aufgrund seiner Größe und Lage eignet sich das Grundstück hervorragend zur Parzellierung in kleinere Einheiten, was eine ausgezeichnete Möglichkeit zur Weiterveräußerung als Wochenendgrundstücke bietet. Eine solche Aufteilung kann den Wert der Investition erheblich steigern.

Investitionspotenzial:

Mit dem Kauf dieses Grundstücks eröffnen sich hervorragende Investitionsmöglichkeiten – mit minimalem Aufwand kann sich der Wert innerhalb weniger Jahre verdoppeln. Ideal für Investoren, Wochenendnutzer oder alle, die sich ein Stück Natur in der Nähe urbaner Einrichtungen sichern möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!

### Weitere Informationen

|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| MERKMALE | Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Panoramablick, Schotterzufahrt, Waldweg |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| GENEHMIGUNGEN                              | Eigentumsnachweis                         |
| AUSRICHTUNG                                | Süden, Südwesten, Osten, Südosten, Westen |
| VERKEHRSMITTEL                             | Bus                                       |
| ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN | 10 m                                      |
| ENTFERNUNG ZUM MEER                        | 900 m                                     |
| ENTFERNUNG ZUM STRAND                      | 1.0 km                                    |
| ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM                     | 1.2 km                                    |

Inserat anzeigen