

ID 1696-1 85.000 €

Baugrundstück 13 km vom Meer entfernt | Divšići, Istrien

 Marčana, Divšići

Grundlegende Informationen

PREIS	85.000 €
FLÄCHE	1070 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	79 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Marčana, Divšići
IMMOBILIEN-ID	1696-1

BAULAND ZU VERKAUFEN IN ISTRIEN – IN DER NÄHE VON VODNJAN, FAŽANA UND PEROJ

Bauland mit einer Fläche von 1.070 m² zu verkaufen, direkt an einer asphaltierten Straße gelegen, mit vorhandener Infrastruktur (Strom und Wasser) an der Grundstücksgrenze. Das Grundstück ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses zur Vermietung, mit der Möglichkeit, ein Erdgeschoss + ein Obergeschoss zu errichten und einer maximalen Grundflächenzahl von 30 %.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre, ist aber gleichzeitig sehr gut angebunden. Die Stadt Vodnjan, 8 km entfernt, ist bekannt für die Herstellung von hochwertigem Olivenöl und Wein und bietet alle notwendigen Einrichtungen: Supermarkt, Markt, Tankstelle, Restaurants, Cafés, Kindergarten, Schule, Apotheke und medizinische Versorgung. Vodnjan ist auch für seine kulturellen Sehenswürdigkeiten bekannt, darunter die Pfarrkirche des Hl. Blasius mit einer wertvollen Sammlung sakraler Kunst.

Nur 5 km von Vodnjan entfernt liegt der Küstenort Fažana mit gepflegten Stränden, einer Meerespromenade und einem Kiefernwald. Fažana ist zudem der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Nationalpark Brijuni, eines der schönsten Naturparadiese Kroatiens. Peroj, nur 3 km von Vodnjan entfernt, ist ein historischer Ort, der für sein erstklassiges Olivenöl bekannt ist. Hier gibt es wunderschöne Strände entlang einer 2,5 km langen Promenade nach Fažana, mit Strandbars und Freizeitmöglichkeiten.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, sei es für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienimmobilie. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer sowie das vielfältige gastronomische und kulturelle Angebot machen diesen Standort besonders attraktiv.

Entfernungen: Autobahn 10 km, Pula 14 km, Flughafen Pula 16 km.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Stromanschluss, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
AUSRICHTUNG	Süden, Südwesten, Osten, Südosten, Westen
ZUGANG	Auto,Lkw.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	13.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	13.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	500 m

Inserat anzeigen