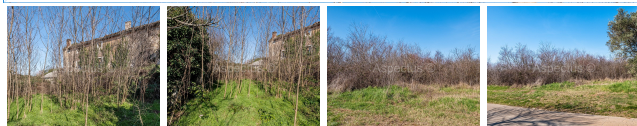


ID 1695-1 645.000 €

Baugrundstück an einer Asphaltstraße + Steinhaus, Umgebung Rovinj, Istrien

 Bale



Grundlegende Informationen

PREIS	645.000 €
FLÄCHE	7801 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	82 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Bale
IMMOBILIEN-ID	1695-1

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit direktem Zugang zu einer asphaltierten Straße, auf dem sich ein authentisches istrisches Steinhaus befindet. Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in der Nähe von Rovinj und dem charmanten istrischen Ort Bale.

Dank der Möglichkeit der Parzellierung ist dieses Grundstück eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Entwickler, die den Bau mehrerer Wohn- oder Tourismusobjekte planen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 7.801 m² und umfasst ein traditionelles Steinhaus, das sich über drei Etagen erstreckt – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – mit einer eingetragenen Grundfläche von 88 m² pro Etage. Das Haus erfordert eine Renovierung, wodurch Sie den Raum individuell nach Ihren Bedürfnissen und Vorstellungen gestalten können.

Zusätzliche Gebäude: Neben dem Hauptgebäude befinden sich zwei Nebengebäude mit einer Fläche von 38 m² und 97 m², die zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung und Umnutzung bieten.

Dieses Anwesen stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in Istrien dar, da das Grundstück ein großes Potenzial für Investoren bietet, die den Bau luxuriöser Villen planen. Einen zusätzlichen Mehrwert bietet das traditionelle istrische Steinhaus, das renoviert und für verschiedene Zwecke angepasst werden kann. Die Kombination aus großzügiger Baufläche und authentischer Architektur macht dieses Objekt zu einer einzigartigen Gelegenheit für diejenigen, die historischen Charme mit modernem Wohnkonzept verbinden möchten.

In ruhiger Umgebung gelegen, bietet es die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Entfernungen: Supermarkt, Metzgerei, Pizzeria und Konoba – nur 10 Minuten Fahrtzeit. Der erste bekannte Strand im Mon Perin Camp – 16 Minuten Fahrtzeit, Rovinj – 20 Minuten Fahrtzeit, Pula – 30 Minuten Fahrtzeit

Die Umgebung bietet mehrere lokale Bauernhöfe mit frischen, biologischen Produkten, was diese Lage ideal für Liebhaber eines gesunden und nachhaltigen Lebensstils macht. Zudem ist die Region für ihre Radwege bekannt, die hervorragende Möglichkeiten für Erholung und Outdoor-Aktivitäten bieten.

Starten Sie Ihr Projekt noch heute – kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu vereinbaren.

#verkauf #baugrundstück #grundstück #haus #villa #istrien #Bale #Rovinj #Pula

Weitere Informationen

MERKMALE	Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Asphaltierte Zufahrt
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
ZUGANG	Auto,Lkw.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	3 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	15.0 km

Inserat anzeigen