

ID 1683-1 499.000 €

Erdgeschosshaus, zwei Häuser mit Garten und Garage, nahe Pula, an der Ostküste Istriens

 Marčana



Grundlegende Informationen

PREIS	499.000 €
FLÄCHE	251 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1124 m ²
GARTENFLÄCHE	873 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	1.988 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Marčana
IMMOBILIEN-ID	1683-1

Zwei Einfamilienhäuser im Erdgeschoss in der Nähe von Marčana

Zum Verkauf stehen zwei freistehende Einfamilienhäuser im Erdgeschoss, die auf einem großzügigen Grundstück von 1124m² liegen. Das erste Haus mit 178m² Wohnfläche besteht aus einem Eingangsbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. An das Haus schließt sich eine 30m² große Garage an. Das Haus ist mit einer Pelletheizung, Klimaanlage für ganzjährige Komforttemperaturen sowie einem Holzofen ausgestattet, der zusätzlich eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft.

Das zweite Haus mit 73m² Wohnfläche besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, einer Küche und einem Essbereich, einem Schlafzimmer, einem zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellraum dient, und einem Badezimmer.

Der weitläufige Garten ist eine leere Leinwand, die auf Ihre Ideen wartet. Er ist bereits für den Bau eines Pools, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, eine wahre Oase der Ruhe und Privatsphäre zu schaffen oder eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit zu nutzen. Mit genügend Platz für Privatsphäre sorgt diese Lage für Ruhe und Entspannung.

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Ort, nur 12 km von Marčana und 30 km von der Stadt Pula entfernt. Es liegt auf einer Anhöhe und bietet wunderschöne Ausblicke sowie die Nähe zu unberührten Stränden, die nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt sind. Genießen Sie die lokalen Köstlichkeiten der Region und Istrien und entdecken Sie all die Reize des Lebens in Istrien. Ein Supermarkt und die nächstgelegene Gastwirtschaft sind nur 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Diese Häuser sind eine perfekte Gelegenheit für zwei Freunde oder zwei Familien, da jeder seine eigene Privatsphäre auf dem großzügigen Grundstück genießen kann. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, können Sie uns gerne kontaktieren.

#zumVerkauf #Immobilien #Haus #Pula #Umgebung #Marčana

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Behindertengerechter Zugang
AUSSTATTUNG	Duschkabine, Kamin, Klimaanlage
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung
BAUJAHR	2010.
GESAMTETAGEN	Bungalow
WOHNEINHEITEN	2
ZIMMER	6
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	B.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	5 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	4.5 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	4.5 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	1.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Zentrale Pellets-Etagenheizung, Klimaanlage, Kamin
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Garage, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Garten/Hof
TISCHLERARBEITEN	Alu-Fenster

Insertat anzeigen