

ID 1683-1 499.000 €

Istrien, Rakalj | Haus mit Garten und Garage

 Marčana



Grundlegende Informationen

PREIS	499.000 €
FLÄCHE	251 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1124 m ²
GARTENFLÄCHE	873 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	1.988 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Marčana
IMMOBILIEN-ID	1683-1

Zwei ebenerdige Häuser in Rakalj an der Ostküste Istriens - für das Familienleben und/oder die touristische Vermietung

Zum Verkauf stehen zwei freistehende Familienhäuser - ebenerdige Immobilien, die sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.124 m² befinden. Das erste Haus mit einer Wohnfläche von 178 m² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem angenehmen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Direkt neben dem Haus befindet sich eine 30 m² große Garage. Das Haus ist mit einer Zentralheizung mit Pelletbetrieb und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgen. Für zusätzlichen Komfort steht außerdem ein Holzofen bzw. Kamin zur Verfügung, der eine warme und behagliche Atmosphäre schafft.

Das zweite Haus mit 73 m² Wohnfläche besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, sowie einem Badezimmer.

Das großzügige Grundstück bietet viel Raum für Ihre eigenen Ideen. Es ist für den Bau eines Swimmingpools und eines Technikraums vorbereitet und ermöglicht dem zukünftigen Eigentümer, eine wahre Oase der Ruhe und Privatsphäre zu schaffen oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit zu nutzen. Mit ausreichend Platz für Privatsphäre bietet diese Lage Ruhe und Erholung.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 12 km von Marčana und 30 km von der Stadt Pula entfernt. Das Grundstück liegt erhöht und bietet eine schöne Aussicht. Die unberührten Strände der Umgebung sind nur etwa 10 Autominuten entfernt. Genießen Sie die kulinarischen Köstlichkeiten dieser Region Istriens und entdecken Sie die Vorzüge des Lebens in Istrien. Liebhaber der Gastronomie können die zahlreichen lokalen Konobas und Fischrestaurants genießen, in denen frischer Fisch und Meeresfrüchte-Spezialitäten serviert werden. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Grundschule, Apotheke, Pizzeria und Blumenladen, sind nur wenige Autominuten entfernt. Eine zusätzliche Bereicherung der Lage sind zahlreiche lokale Familienbetriebe und landwirtschaftliche Betriebe in der Umgebung, bei denen Sie frisches Obst und Gemüse

aus ökologischem Anbau, Honig, hochwertiges Olivenöl, Ziegenkäse, istrischen Prosciutto sowie den bekannten istrischen Malvasia-Wein finden können.

Investitionspotenzial: Die Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten - sie kann als privates Zuhause genutzt werden oder bei Bedarf kann eines oder beide Objekte vermietet werden, wodurch zusätzliche Einnahmen und eine schnellere Rendite der Investition erzielt werden können. Diese Immobilie eignet sich auch für zwei Familien, die in unmittelbarer Nähe zueinander leben, aber dennoch ihre Privatsphäre bewahren möchten, oder für zwei Freunde, die eine gemeinsame Immobilie mit der Möglichkeit eines eigenen privaten Bereichs suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Behindertengerechter Zugang
AUSSTATTUNG	Duschkabine, Kamin, Klimaanlage
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung
BAUJAHR	2010.
GESAMTETAGEN	Bungalow
WOHNEINHEITEN	2
ZIMMER	6
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	B.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	5 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	4.5 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	4.5 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	1.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Zentrale Pellets-Etagenheizung, Klimaanlage, Kamin
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Garage, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	Alu-Fenster

Insert anzeigen