

ID 1682-1 749.000 €

Gewerbe- und Wohngebäude, Mehrzweckhalle, Svetvinčenat, Čabrunići, Istrien

 Svetvinčenat, Čabrunići



Grundlegende Informationen

PREIS	749.000 €
FLÄCHE	460 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1334 m²
GARTENFLÄCHE	874 m²
PREIS PRO QUADRATMETER	1.628 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Geschäftsgebäude
STANDORT	Svetvinčenat, Čabrunići
IMMOBILIEN-ID	1682-1

Zu Verkaufen: Multifunktionales Mischgebäude in Čabrunići, Gemeinde Svetvinčenat.

Dieses multifunktionale Mischgebäude befindet sich nur 25 Minuten Fahrt von der schönen Stadt Pula entfernt. Dieses äußerst hochwertig gebaute Gebäude steht auf einem 1334 m² großen Grundstück im charmanten Dorf Čabrunići und bietet eine perfekte Balance zwischen beruflichem und privatem Leben.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 400 m² im Erdgeschoss, plus eine Galerie von 135 m², die drei Räume enthält. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich von 60 m², der für Arbeiter vorgesehen ist und eine Küche, einen Essbereich, ein Badezimmer, zwei Toiletten, einen Flur, zwei Schlafzimmer sowie ein separates Studio-Apartment mit offenem Raum, Küche und Badezimmer umfasst. Das Gebäude verfügt über eine 10 cm dicke Wärmedämmfassade und ein mit 10 cm dicken ISO-Paneelen isoliertes Dach, was eine hohe Energieeffizienz gewährleistet. Die Infrastruktur umfasst eine Stromversorgung von 22 kW, einen Wasseranschluss und einen eigenen Septiktank. Neben dem Gebäude befindet sich ein hochwertiges Zelt mit den Abmessungen 8 x 5 Metern (40 m²), das als zusätzlicher Lagerraum oder Materialraum genutzt wird.

Die Halle wird derzeit für Schreiner- und Druckarbeiten genutzt, bietet jedoch außergewöhnliche Flexibilität und ist ideal für verschiedene Zwecke, darunter eine Destillerie für natürliche Liköre, die Produktion von Craft-Bier, Innen- und Außenschreinerei, Vulkanisierungs- sowie Maler- oder Mechanikwerkstätten, Schlosserei sowie Lagerung für Obst und Gemüse oder für haltbare Waren und Konserven.

Die Gemeinde Svetvinčenat unterstützt alle Unternehmer, was die Anpassung der Immobilie an Bedürfnisse wie Schlafsäle für ausländische Arbeiter oder Altenheime mit zusätzlichen Investitionen ermöglicht. Das Gebäude befindet sich am Rande des Dorfes mit garantierten Zugangsrechten über ein benachbartes Grundstück, wo ein Servitutsrecht eingetragen ist. Die Entfernung von Vodnjan und der Autobahn beträgt nur 9,5 km, während die Entfernung nach Pula 20 km beträgt.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, ein vielseitiges Objekt zu erwerben, das unbegrenzte Möglichkeiten für Geschäft und Entwicklung bietet. Verpassen Sie nicht diese Chance – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Panoramablick, Projektdokumentation, Gestalteter Außenbereich, Separater Eingang
AUSSTATTUNG	Klimaanlage
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Baugenehmigung, Abgeleiteter Zustand
GESAMTETAGEN	Zweistöckig
ETAGE	erdgeschoss, hohes dachgeschoss
ZIMMER	4
BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
POSITION	Im Gebäude.
ZUGANG	Auto, Lkw.
VERKEHRSMITTEL	Bus, Zug
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	200 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Elektrische Heizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Schlafzimmer, Toilette
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insert anzeigen