

ID 1681-1 778.000 €

Neue moderne Villa mit Pool und großem Garten, Labin, Istrien

 **Labin**



Grundlegende Informationen

PREIS	778.000 €
FLÄCHE	176 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	2710 m ²
GARTENFLÄCHE	2349 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	4.420 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Labin
IMMOBILIEN-ID	1681-1

Wir verkaufen eine moderne Villa mit Pool in Labin. Diese zeitgenössische Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend von Labin, nur 10 km vom schönen Ort Rabac entfernt, der für einige der schönsten Strände bekannt ist.

Die Villa wurde für maximalen Komfort und Genuss konzipiert und bietet eine Gesamtwohnfläche von 176 m², verteilt auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss begrüßt Sie mit einem modernen Open-Space-Layout, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gästetoilette, Innen- und Außenspeicher, ein Raum für Sauna/Fitness sowie ein Übergang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche und einem beheizten Pool mit Massageteil, der eine Fläche von 48 m² umfasst.

Das Obergeschoss besteht aus einem Schlafbereich mit vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Das Grundstück bietet eine großzügige Außenfläche mit 910 m² gestalteter Fläche, die 785 m² Grünfläche, 125 m² gepflasterte Terrassenfläche und 128 m² Parkplätze umfasst. Zusätzlich umfasst das Grundstück 1.439 m² zusätzliche Grünfläche, die unbegrenzte Möglichkeiten für Privatsphäre, Gartenbau oder weitere Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die Villa ist mit modernen Systemen für mehr Komfort ausgestattet, darunter ein Klimaanlage-System für die Temperaturregelung, Fußbodenheizung mit Fan-Coil-System und die Installation von Solarpanels zur Reduzierung des Energieverbrauchs.

Die Villa befindet sich derzeit in einer frühen Bauphase, sodass Sie die Auswahl der Fertigmaterialien anpassen können. Die Fertigstellung des Baus ist für Juni 2025 geplant.

Die Villa befindet sich in einer praktischen Lage mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ein Supermarkt, eine Tankstelle, eine Apotheke und eine Konditorei sind nur 8 Minuten mit dem Auto entfernt,

während ein Wochenmarkt, eine Tierklinik, ein Sportzentrum, ein Gesundheitszentrum, eine Post, eine Bank und eine Grundschule in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil in Istrien.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Ruhige Lage, Unmöbliert, Projektdokumentation, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse
AUSSTATTUNG	Schwimmbad, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gartenhaus
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung in Bearbeitung
BAUJAHR	2025.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	1
ZIMMER	6
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	5 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	9.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Sommerküche, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Toilette, Garten/Hof

Inserat anzeigen