

ID 1669-1 145.000 €

Baugrundstück 1914 m², Umgebung Pula, Istrien | Manjadvorci

 **Barban, Manjadvorci**

Grundlegende Informationen

PREIS	145.000 €
FLÄCHE	1914 m ²
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Barban, Manjadvorci
IMMOBILIEN-ID	1669-1

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.914 m² in Manjadvorci, nahe Marčana, in ruhiger Lage, umgeben von Natur. Das Grundstück verfügt über einen direkten Zugang von einer asphaltierten Straße, und eine Bebauung von Erdgeschoss + 2 Obergeschosse (P+2) ist möglich.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt für den täglichen Bedarf sowie eine Pferderanch, die ideal für Reit- und Naturliebhaber ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für aktive Freizeitgestaltung mit vielen Rad- und Wanderwegen. Außerdem befindet sich in der Nähe eine beliebte Pizzeria mit einer ausgezeichneten Auswahl an Pizzen.

Dieses Grundstück ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung genießen möchten und gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen in Reichweite haben wollen. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Bau eines Familienhauses inmitten unberührter Natur mit maximalem Komfort und Privatsphäre. Wunderschöne Strände sind nur 12 Autominuten entfernt, und die Stadt Pula erreichen Sie in nur 20 Minuten.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes landwirtschaftliches Grundstück mit 10.779 m² zu erwerben, das dem zukünftigen Eigentümer zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ein Tausch gegen eine Wohnung in Pula ist ebenfalls möglich.

Die auf den Fotos dargestellten Grundstücksgrenzen dienen ausschließlich zu Informationszwecken und zur besseren Orientierung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne über unser Kontaktformular oder telefonisch.

Weitere Informationen

MERKMALE	Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Asphaltierte Zufahrt
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
ZUGANG	Auto, Lkw.

VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	3 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	9.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	9.0 km

Inserat anzeigen