

ID 1666-1 379.000 €

Haus in Strandnähe, Garage, Banjole | Medulin

 Medulin, Banjole

Grundlegende Informationen

PREIS	379.000 €
FLÄCHE	155 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	316 m ²
GARTENFLÄCHE	230 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.445 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Doppelhaus
STANDORT	Medulin, Banjole
IMMOBILIEN-ID	1666-1

Zu Verkaufen: Charmantes Familienhaus in Banjole nahe Pula!

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Familienhaus im schönen Ort Banjole, nur wenige Minuten von Pula entfernt, vorstellen zu dürfen. Dieses Reihenhhaus bietet mit einer Gesamtfläche von 155 m² die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Im Untergeschoss befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der als Kellerbar oder Spielzimmer genutzt werden kann, sowie ein kleinerer Abstellraum. Das erhöhte Erdgeschoss verfügt über eine moderne Küche, ein geräumiges Badezimmer, ein großes Wohnzimmer und einen Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die in einen gepflegten Garten führt. Hier finden Sie einen Außentisch für Zusammenkünfte und einen schönen Grill für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Auf der Zwischenetage befindet sich ein komfortables Schlafzimmer, während der erste Stock drei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und eine große 20 m² große Terrasse bietet, die perfekt zum Entspannen oder Genießen der Aussicht ist. Das Haus verfügt außerdem über einen praktisch platzierten Abstellraum im Dachgeschoss.

Zusätzliche Annehmlichkeiten sind eine Garage und zwei Parkplätze vor dem Haus. Der Garten ist sorgfältig gepflegt und wunderschön gestaltet, wie auf den Fotos in der Anzeige zu sehen ist.

In der Nähe des Hauses finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Familienleben: einen Supermarkt, einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Kirche, eine Bushaltestelle, eine Konoba, ein Restaurant und eine Pizzeria.

Das Haus liegt in einem ruhigen Viertel und ist ideal für das Familienleben, mit unmittelbarer Nähe zu Stränden und allen Annehmlichkeiten, die die istrische Küste bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Ihr Traumhaus in dieser wunderschönen Gegend zu investieren.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, 24-Stunden-Sicherheit, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse, Separater Eingang
AUSSTATTUNG	Alarmanlage, Badewanne, WLAN-Netz, Kamin, Klimaanlage, Türsprechanlage, Einbruchschutztür, Einbauschränke
INFRASTRUKTUR	Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	1990.
ADAPTIONSJAHR	2015.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	1
ZIMMER	6
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2
AUSRICHTUNG	Süden, Südosten, Westen
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	700 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	700 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	400 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Garage, Wirtschaftsraum, Flur, Küche, Badezimmer, Loggia, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	Holzfenster

Insert anzeigen