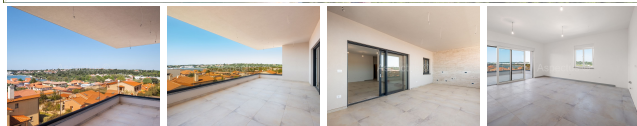


ID 1660-1 565.000 €

TOP Lage, exklusives Penthouse mit Meerblick, Banjole, Medulin

 Medulin, Banjole



Grundlegende Informationen

PREIS	565.000 €
FLÄCHE	119,84 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	4.714 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Apartment
STANDORT	Medulin, Banjole
IMMOBILIEN-ID	1660-1

Neues exklusives Penthouse zum Verkauf im Touristenort Banjole, Medulin!

Wir verkaufen ein wunderschönes Penthouse mit Panoramablick auf das Meer. Das Penthouse befindet sich in der Nähe des Strandes im Touristenort Banjole-Volme, im zweiten Stock des Gebäudes, das aus Flur, Wohnzimmer mit Küche, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, Loggia und Zubehör besteht: Garage, gepflasterte Flächen, Gesamtnutzfläche 119,84 m².

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Räume, während die Badezimmer zusätzlich über Fußbodenheizung verfügen.

In der Nähe der Wohnung gibt es einen Bootshafen, einen Supermarkt, eine Tankstelle, ein Restaurant und eine Taverne. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, nur 300 m von der Wohnung entfernt. Die Entfernung zum Strand beträgt 500 m, von Pula 4 km, von der Autobahn 4 km, vom Flughafen 6 km.

Banjole und Volme sind zwei benachbarte Touristenziele in der Nähe von Pula an der Ostküste Istriens in Kroatien. Diese Gebiete sind für ihre schönen Strände, das saubere Meer und die ruhige und entspannende Umgebung bekannt.

Banjole ist ein Fischerdorf mit zahlreichen Restaurants, die frische Meeresfrüchte anbieten, während Volme ein ruhigeres Dorf ist, das sich ideal für einen erholsamen Urlaub eignet. In der Nähe gibt es zahlreiche Aktivitäten wie Tauchen, Radfahren und verschiedene Wassersportarten. Diese Gebiete sind ein beliebtes Ziel für Touristen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, ruhiger Umgebung und der Nähe zu schönen Stränden suchen.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu kaufen oder in eine Immobilie in einer wunderschönen Umgebung in Meeresnähe zu investieren.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Unmöbliert, Meerblick, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Große Terrasse
AUSSTATTUNG	Elektrische Rollläden, Duschkabine, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Türsprechanlage, Video-Türsprechanlage, Einbruchschutztür
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Kabel-TV, Städtische Kanalisation, Stromanschluss, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Wohnanlage
BAUJAHR	2024.
GESAMTETAGEN	Einstöckig
ETAGE	2
ZIMMER	3
SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2
AUSRICHTUNG	Süden, Südwesten, Westen, Nordwesten
ENERGIEEFFIZIENZ	A+.
ENTFERNUNG ZUM MEER	300 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	500 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	900 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Garage, Flur, Küche, Badezimmer, Sommerküche, Loggia, Schlafzimmer
TISCHLERARBEITEN	PVC-Fenster

Inserat anzeigen