

ID 1655-1 456.000 €

Neubau, Penthouse mit Meerblick, komfortable Wohnung mit 5 Zimmern, in der Nähe von Rovinj

 **Rovinj**



Grundlegende Informationen

PREIS	456.000 €
FLÄCHE	166,04 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.746 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Wohnung im Gebäude
STANDORT	Rovinj
IMMOBILIEN-ID	1655-1

Penthouse zu verkaufen in einem neuen Wohngebäude mit Meerblick in der Nähe von Rovinj.

Penthouse mit 5 Zimmern und 2 Terrassen stellt eine Kombination aus Luxus und Komfort in einem der schönsten Gegenden Istriens dar. Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock eines modernen Gebäudes und bietet einen wunderbaren Blick aufs Meer, sodass Sie jeden Tag herrliche Sonnenuntergänge genießen können.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick aufs Meer und genügend Platz bietet, um Gartenmöbel aufzustellen um warme Sommerabende zu genießen. Die Wohnung verfügt insgesamt über 5 Schlafzimmer, von denen 2 über eine zusätzliche Terrasse verfügen. Die Wohnung wird mit 2 modernen Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette ausgestattet. Der Abstellraum in der Wohnung und der Hauswirtschaftsraum (Waschraum) werden definitiv Stauraum bieten.

Weitere Vorteile der Wohnung sind Fußbodenheizung im Badezimmer und in der Wohnung werden Klimaanlage installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Die Wohnung wird mit installierten Sanitärkeramiken und Bodenbelägen in der gesamten Wohnung verkauft. Im Badezimmer und in der Toilette ist Keramik vorhanden, während in den anderen Räumen modernes Vinyl verwendet wird. Die Fenster bestehen aus hochwertigen PVC-Profilen mit Dreischichtglas. Voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten Anfang 2025.

Diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Leben in Istrien mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und allen Annehmlichkeiten einer modernen Wohnung genießen möchten.

Ein Supermarkt, eine Apotheke, eine Bank, eine Grundschule, ein Restaurant und eine Café-Bar sind nur 10 Gehminuten entfernt. Die Entfernung von Rovinj beträgt 19 km, von Pula 39 km.

#Wohnung #Neubau #Verkauf #Rovinj

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Schulnähe, Unmöbliert, Meerblick, Asphaltierte Zufahrt
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
BAUJAHR	2023.
GESAMTETAGEN	Einstöckig
ETAGE	2
ZIMMER	5
SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	5 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	19.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	600 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Wirtschaftsraum, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Toilette
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insert anzeigen