

ID 1653-1 314.000 €

Neubau, Erdgeschosswohnung mit Garten, 3 Schlafzimmer, in der Nähe von Rovinj

 Rovinj



Grundlegende Informationen

PREIS	314.000 €
FLÄCHE	114,33 m ²
GARTENFLÄCHE	250 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.746 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Wohnung im Gebäude
STANDORT	Rovinj
IMMOBILIEN-ID	1653-1

Zu verkaufen, eine komfortable Dreizimmerwohnung mit Garten im Erdgeschoss eines neuen Wohngebäudes in der Nähe von Rovinj!

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort das geräumige und helle Wohnzimmer auf, das in einem offenen Konzept mit einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten gestaltet ist. Der private Garten von 250 m² bietet die Möglichkeit, den offenen Raum zu genießen, Pflanzen zu pflanzen oder einen angenehmen Außenbereich zum geselligen Beisammensein zu schaffen. Die drei Schlafzimmer sind komfortabel und hell. Die Wohnung wird mit zwei modernen Badezimmern ausgestattet. Der Abstellraum in der Wohnung wird sicherlich Stauraum bieten.

Zusätzliche Vorteile der Wohnung sind Fußbodenheizung im Badezimmer und eine Klimaanlage wird in der Wohnung installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Die Wohnung wird mit installierten Sanitärkeramiken und Bodenbelägen in der gesamten Wohnung verkauft. In den Badezimmern ist Keramik vorgesehen, während in den anderen Räumen modernes Vinyl vorgesehen ist. Die Fenster bestehen aus hochwertigen PVC-Profilen mit Dreischichtglas. Geplante Fertigstellung der Arbeiten Anfang 2025.

Diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Leben in Istrien und alle Annehmlichkeiten einer modernen Wohnung genießen möchten. Die Erdgeschosswohnung ist ideal für Familien mit kleinen Kindern, ältere Menschen oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Ein Supermarkt, eine Apotheke, eine Bank, eine Grundschule, ein Restaurant und eine Café-Bar sind nur 10 Gehminuten entfernt. Die Entfernung von Rovinj beträgt 19 km, von Pula 39 km.

#Wohnung #Garten #Neubau #Verkauf #Rovinj

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Ruhige Lage, Unmöbliert
AUSSTATTUNG	Duschkabine, Klimaanlage, Fußbodenheizung
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
BAUJAHR	2023.
GESAMTETAGEN	Einstöckig
ETAGE	erdgeschoss
ZIMMER	3
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	5 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	19.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	600 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insert anzeigen