

ID 1650-1 1.150.000 €

Neu renoviertes Haus mit 5 Wohnungen, Gemeinde Medulin

 Medulin, Pomer



Grundlegende Informationen

PREIS	1.150.000 €
FLÄCHE	430 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	762 m ²
GARTENFLÄCHE	499 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.674 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Medulin, Pomer
IMMOBILIEN-ID	1650-1

Ein Apartmenthaus zum Verkauf in der Nähe von Medulin, perfekt gelegen, nur 10 Gehminuten von der Küste entfernt! Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu lokalen Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäften.

Willkommen in diesem wunderschönen Apartmenthaus. Dieses außergewöhnlich interessante Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design und der natürlichen Schönheit der mediterranen Umgebung. Es besteht aus 4 geräumigen zweistöckigen Apartments, einem Gemeinschaftsraum für geselliges Beisammensein und einem zusätzlichen großen Apartment mit 3 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin.

4 Apartments sind jeweils 65 m² groß und bestehen jeweils aus einer Küche mit Esszimmer, zwei Zimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Jedes Apartment ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Herzstück dieses Anwesens ist ein großer Gemeinschaftsbereich mit einem Loungebereich und einem Billardtisch zur Unterhaltung.

Der Garten ist sorgfältig angelegt und gepflegt. Der Garten wird von mediterranen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin und Oliven dominiert, die ein angenehmes Ambiente schaffen. Im Garten des Hauses befindet sich ein Brunnen. Die Terrasse hat einen überdachten Teil, der Schatten und Schutz vor der Sonne bietet, ideal für den Aufenthalt an heißen Sommertagen. Neben dem Grill gibt es auch eine Außenküche mit Arbeitsplatte und zusätzlichem Platz zur Zubereitung von Speisen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder als Familiensommerhaus dar. Mit fünf Wohnungen und einem wunderschön angelegten Garten bietet es alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt oder eine touristische Vermietung benötigen. Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden. Wir freuen uns

darauf, Ihnen dabei zu helfen, Ihr neues Zuhause oder Ihre Investitionsmöglichkeit im schönen Pula – Istrien zu finden.

#Verkauf #Immobilien #Pula #Medulin #Istra #Haus #Wohnungen

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Möbliert, Ausgestattete Küche, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich, Große Glasfronten
AUSSTATTUNG	Duschkabine, Klimaanlage, Grill
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Abgeleiteter Zustand
BAUJAHR	2006.
ADAPTIONSJAHR	2022.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	5
ZIMMER	16
SCHLAFZIMMER	11
BADEZIMMER	5
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	650 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Sommerküche, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insert anzeigen