

ID 1648-1 99.000 €

## Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus, nahe Pula | Valtura

 Ližnjan, Valtura



### Grundlegende Informationen

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| PREIS                  | 99.000 €         |
| FLÄCHE                 | 501 m²           |
| PREIS PRO QUADRATMETER | 197 €            |
| AGENTURPROVISION       | 3% + MWST        |
| IMMOBILIENTYP          | Bauland          |
| STANDORT               | Ližnjan, Valtura |
| IMMOBILIEN-ID          | 1648-1           |

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein eingeschossiges Haus mit Pool | Valtura, Umgebung von Pula

Im ruhigen und authentischen istrischen Dorf Valtura, nur 15 Fahrminuten von Pula und den wunderschönen Stränden Südistriens entfernt, befindet sich dieses Baugrundstück mit einer Fläche von 501 m². Für das Grundstück liegt bereits eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines modernen eingeschossigen Familienhauses mit Swimmingpool vor.

Das Grundstück befindet sich in einer äußerst angenehmen Lage, umgeben von Natur, Olivenhainen, Weinbergen und viel Grün, und bietet zukünftigen Eigentümern Ruhe, Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre das ganze Jahr über. Vom Grundstück aus eröffnet sich zudem ein freier Blick auf die umliegende Natur, was den besonderen Charme dieser Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Diese Immobilie eignet sich ideal für alle, die ein ruhiges Leben in der Natur mit der Nähe zu sämtlichen wichtigen Einrichtungen verbinden möchten. Ein Supermarkt, eine Bushaltestelle sowie eine traditionelle Konoba mit authentischer istrischer Küche befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Das Meer und naturbelassene Strände sind in etwa 12 Fahrminuten erreichbar, während das Zentrum von Pula nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt liegt. Einen zusätzlichen Mehrwert bietet die Nähe zum Flughafen Pula, der nur 4,2 km entfernt ist.

Dank der bereits vorhandenen Baugenehmigung kann der zukünftige Eigentümer sofort mit der Umsetzung des Projekts beginnen. Dadurch stellt diese Immobilie sowohl für den Bau eines Familienhauses als auch als Investition in ein Ferienhaus oder eine touristische Vermietung eine hervorragende Gelegenheit dar.

Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Weitere Informationen

|                                            |                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| MERKMALE                                   | Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Panoramablick, Projektdokumentation |
| INFRASTRUKTUR                              | Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss                                    |
| GENEHMIGUNGEN                              | Eigentumsnachweis, Baugenehmigung                                                         |
| ZUGANG                                     | Auto,Lkw.                                                                                 |
| VERKEHRSMITTEL                             | Bus                                                                                       |
| ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN | 5 m                                                                                       |
| ENTFERNUNG ZUM MEER                        | 5.0 km                                                                                    |
| ENTFERNUNG ZUM STRAND                      | 5.0 km                                                                                    |
| ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM                     | 200 m                                                                                     |

Inserat anzeigen