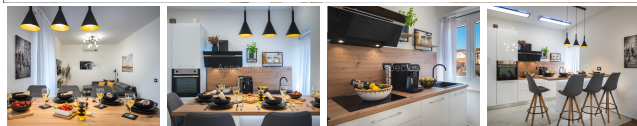


ID 1646-1 299.000 €

Wohnung im Zentrum, komplett adaptiert und möbliert, Pula

 Pula



Grundlegende Informationen

PREIS	299.000 €
FLÄCHE	62,48 m²
PREIS PRO QUADRATMETER	4.785 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Wohnung im Gebäude
STANDORT	Pula
IMMOBILIEN-ID	1646-1

Eine wunderschöne Wohnung im Zentrum von Pula steht zum Verkauf!

Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben im Herzen der Stadt benötigen. Die Wohnung ist vollständig adaptiert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die Wohnung verfügt über komplett neue Strom- und Wasserinstallationen, die Böden und Decken wurden mit Hydro- und Schalldämmung renoviert und die Außenschreinereiarbeiten der PVC-Fenster sind von hoher Qualität mit Dreischichtglas für ein ruhiges und angenehmes Leben und lärmfreien Schutz.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Wohngebäudes und besteht aus einem Flur, einem modernen Badezimmer mit Fußbodenheizung, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern.

In der Nähe der Wohnung gibt es einen Supermarkt, eine Grundschule, einen Kindergarten, eine Apotheke, ein Postamt, eine Bank, eine Konditorei, einen Busbahnhof und verschiedene Geschäfte.

Wir möchten betonen, dass sich 100 m entfernt das Amphitheater von Pula befindet, das jedes Jahr von immer mehr Touristen besucht wird und auch eine der berühmtesten Bühnen für berühmte Musiker aus der ganzen Welt ist. Das Amphitheater von Pula ist auch durch das Pula Film Festival bekannt, das die Stadt Pula und die Kultur Kroatiens bereichert.

Weitere Informationen

MERKMALE	Geschäftsnähe, Schulnähe, Orts-/Stadtzentrum, Exklusives Interieur, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Parkblick
AUSSTATTUNG	Duschkabine, WLAN-Netz, Klimaanlage, Geschirrspüler, Fußbodenheizung, Türsprechanlage, Einbruchschutztür, Einbauschränke

INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Kabel-TV, Städtische Kanalisation, Stromanschluss, ADSL-Internet, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Wohnanlage
BAUJAHR	1950.
ADAPTIONSJAHR	2024.
GESAMTETAGEN	Einstöckig
ETAGE	3
ZIMMER	2
SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1
AUSRICHTUNG	Osten, Südosten, Westen
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	1 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	500 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	4.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	100 m
HEIZUNG	Elektrische Heizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster
RESERVIEREN	15 €

Inserat anzeigen