

ID 1601-1 980.000 €

Luxusvilla mit Pool und Wellness in der Nähe von Rovinj

 **Rovinj, Rovinjsko Selo**



Grundlegende Informationen

PREIS	980.000 €
FLÄCHE	224 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	667 m ²
GARTENFLÄCHE	509 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	4.375 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Villa
STANDORT	Rovinj, Rovinjsko Selo
IMMOBILIEN-ID	1601-1

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Swimmingpool und Wellnessbereich mit einer Gesamtfläche von 224 m², die auf 3 Etagen gebaut ist: Keller, Erdgeschoss und erster Stock.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein großzügiger und bezaubernder Wellness-, Sauna-, Dusch- und Ruhebereich, ideal zum Entspannen nach einem Saunaaufenthalt bei einem Glas erfrischendem Getränk. Der Wellnessbereich ist mit Halbedelstein-Onyx dekoriert, der den Raum bereichert und die Regeneration fördert.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus Eingangsbereich, Waschküche, Gästetoilette, offenen Küche mit Bar, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer Außenterrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, Terrasse und Ausgang zu einer großen Terrasse mit Zugang zu einem 42 m² großen Außenpool. Neben dem Pool gibt es eine angelegte Liegewiese und eine Außendusche.

Der Garten der Villa ist landschaftlich gestaltet und verfügt über ein Rasenbewässerungssystem. In einem Teil des Gartens gibt es einen Grill zum geselligen Beisammensein und Grillen.

Die erste Etage des Hauses ist durch eine Innentreppe verbunden, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine großzügige Terrasse befinden, die beide Räume verbindet. Zu Heizzwecken nutzt die Villa eine Fußbodenheizung in der gesamten Villa über eine Wärmepumpe und zu Kühlzwecken verfügt die Villa über 4 Klimaanlage. Die Villa verfügt außerdem über Videoüberwachung, ein Sicherheitsalarmsystem und Soundsysteme in allen Räumen zum Musikhören. Die Villa ist Eigentum des Unternehmens und wird daher zusammen mit dem Unternehmen verkauft, was für den Käufer beim Kauf einer Villa von Vorteil ist, da der Käufer in diesem Fall keine Steuern auf die Übertragung der Immobilie zahlt, sondern 100 % davon kauft der Anteil des Unternehmens. Die Villa wird für touristische Vermietungszwecke genutzt und ist mit 5* kategorisiert, wodurch sie das ganze Jahr über eine sehr hohe Auslastung aufweist.

#Villa #Verkauf #Rovinj #Luxus #Pool #Wellness

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Schulnähe, Exklusives Interieur, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, 24-Stunden-Sicherheit, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Behindertengerechter Zugang, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse, Große Glasfronten, Luxuriös
AUSSTATTUNG	Alarmanlage, Schwimmbad, Elektrische Rollläden, Whirlpool, Duschkabine, WLAN-Netz, Klimaanlage, Geschirrspüler, Fußbodenheizung, Türsprechanlage, Video-Türsprechanlage, Einbruchschutztür, Grill, Sat-TV, Sauna, Einbauschränke, Videoüberwachung
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Kabel-TV, Städtische Kanalisation, Stromanschluss, ADSL-Internet, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	2016.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	1
ZIMMER	4
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
AUSRICHTUNG	Süden, Südwesten, Osten, Südosten, Westen
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	1 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	8.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	8.3 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	250 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Elektrische Heizung, Klimaanlage, Wärmepumpe
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Garderobe, Wirtschaftsraum, Flur, Küche, Badezimmer, Loggia, Parkplatz, Keller, Schlafzimmer, Terrasse, Toilette, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Inserat anzeigen