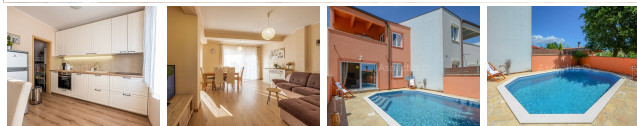


ID 1572-1 378.000 €

Haus mit Pool, 4 Zimmern, möbliert, Garten und Parkplatz, Pula Umgebung

 Pula



Grundlegende Informationen

PREIS	378.000 €
FLÄCHE	150 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	228 m ²
GARTENFLÄCHE	153 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.520 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Reihenhaus
STANDORT	Pula
IMMOBILIEN-ID	1572-1

Zu verkaufen!

Ferienhaus mit Pool in der Nähe von Pula. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 150 m² und im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, 1 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Hof, wo sich ein Pool befindet, während eine geräumige Innentreppe die 1. Etage mit drei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einem Badezimmer verbindet. An der Vorderseite des Hofes gibt es ausreichend Platz für 3 Parkplätze sowie einen Bereich zum Sitzen und geselligen Beisammensein. Zum Heizen und Kühlen verfügt das Haus über Klimaanlage, als zusätzliche Heizung gibt es im Erdgeschoss des Hauses eine Fußbodenheizung in der Küche, im Esszimmer und im Wohnzimmer.

Die Entfernung vom Zentrum von Pula beträgt 8 km, während die Entfernung vom Meer-Strand 11 km beträgt. Das Haus ist derzeit für touristische Zwecke vermietet und kann daher als langfristige Investition genutzt werden, da die Rendite bis zu 30.000 Euro/pro Saison beträgt.

Weitere Informationen

MERKMALE	Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick
AUSSTATTUNG	Schwimmbad, Duschkabine, WLAN-Netz, Klimaanlage, Geschirrspüler, Fußbodenheizung, Türsprechanlage
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	2013.
ADAPTIONSJAHR	2023.
GESAMTETAGEN	

	Obergeschoss-Haus
ZIMMER	4
BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	11.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	8.0 km
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Balkon, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Dachboden, Terrasse
TISCHLERARBEITEN	PVC-Fenster

Insert anzeigen