

ID 1568-1 320.000 €

Istrien, Baugrundstück 70 m vom Meer entfernt für den Bau einer Luxusvilla, Medulin, Pomer – Jetzt investieren!

 **Medulin, Pomer**



Grundlegende Informationen

PREIS	320.000 €
FLÄCHE	511 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	626 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Grundstück
STANDORT	Medulin, Pomer
IMMOBILIEN-ID	1568-1

Attraktives Baugrundstück in Pomer – nur 70 m vom Meer entfernt!

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in einer prestigeträchtigen Lage in Pomer, nur 70 Meter vom Meer entfernt und nur wenige Autominuten von der Stadt Medulin, einem der beliebtesten Sommerreiseziele, entfernt. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Umgebung und eignet sich ideal für den Bau einer luxuriösen Villa zur touristischen Vermietung oder eines Einfamilienhauses zum Wohnen.

Die Grundstücksfläche ermöglicht den Bau von bis zu drei Wohneinheiten mit einer Bruttobebauung von bis zu 30 % pro Etage (insgesamt 153 m² pro Etage), mit der Möglichkeit, ein Erdgeschoss + Obergeschoss bis zu einer Höhe von 6 m sowie ein Untergeschoss zu errichten. Zusätzlich bietet das Grundstück einen wunderschönen Blick auf das Meer und die ACI Marina, was die Attraktivität der Lage weiter unterstreicht. Die Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was einen schnellen und einfachen Anschluss ermöglicht.

Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen steigert den Wert dieser Immobilie zusätzlich. In nur wenigen Minuten Entfernung befinden sich ein Supermarkt, ein Restaurant, ein Campingplatz und eine Bushaltestelle. In nur 700 m Entfernung liegt ein beliebter Glamping-Campingplatz, der eine Vielzahl an Aktivitäten auf dem Wasser wie Tretboot-, Jet-Ski- und Kajakverleih sowie hochwertige Restaurants bietet – ein reiches Angebot an Unterhaltung und Freizeit am Meer.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zum Naturpark Kap Kamenjak, der nur 15 Autominuten entfernt ist. Diese Destination begeistert mit unberührter Natur, kristallklarem Meer und versteckten Buchten – ein perfekter Ort zur Erholung und für Naturliebhaber.

Das Grundstück ist ordentlich im Grundbuch eingetragen, lastenfrei und verfügt über eine gesicherte Zufahrt. Die Projektplanung kann sofort begonnen werden, und mit dem Bau kann innerhalb von 6 bis 12 Monaten nach Abschluss der Planung begonnen werden.

Dies ist eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in ein Grundstück, das alle Voraussetzungen für ein erfolgreiches Tourismus- oder Wohnprojekt in einer der gefragtesten Lagen Istriens erfüllt!

#zukaufen #grundstück #baugrund #meerblick #Medulin

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Meerblick, Offener Meerblick, Panoramameerblick, Panoramablick
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Stromanschluss, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
ZUGANG	Auto,Lkw.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	1 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	70 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	300 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	300 m

Inserat anzeigen