

ID 1565-1 590.000 €

Familienhaus, 4 Wohnungen, Meerblick, Premantura, Medulin

 Medulin, Premantura



Grundlegende Informationen

PREIS	590.000 €
FLÄCHE	230 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	872 m²
GARTENFLÄCHE	443 m²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.565 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Medulin, Premantura
IMMOBILIEN-ID	1565-1

Haus zu verkaufen in Premantura, RT Kamenjak, im äußersten Süden Istriens!

Haus mit 3 Wohnungen + Apartment in schöner Lage. Wir sind stolz, Ihnen dieses schöne renovierte Haus im Herzen von Premantura, RT Kamenjak, im äußersten Süden Istriens präsentieren zu können. Dieses erstaunliche Anwesen bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen, mit einem wunderschönen Meerblick.

Das Haus besteht aus insgesamt 3 Wohnungen und einer zweistöckigen Wohnung, die eine ideale Wohnmöglichkeit mit der zusätzlichen Möglichkeit der Vermietung oder privaten Unterbringung von Gästen darstellt. Das Haus ist sofort bezugsfertig und verbindet Komfort und Funktionalität. Neben dem Haus befinden sich 3 Garagen + 2 Parkplätze, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und Ihre Gäste gewährleisten.

Zwei Wohnungen haben 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Terrasse, während die dritte Wohnung ein offenes Raumdesign hat. Die große zweistöckige Wohnung bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, einen Flur und eine Terrasse mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer.

Im Hof des Hauses können Sie die Außenterrasse mit einem Steintisch unter der Pergola genießen, ideal zum Entspannen und die Aussicht auf das Grüne und das Meer genießen. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen externen Schuppen für Werkzeuge oder Versorgungseinrichtungen, eine praktische Lösung für zusätzliche Lagerung.

In der Nähe des Hauses befindet sich der Naturpark RT Kamenjak, der Besucher mit seiner natürlichen Landschaft, mit seinen natürlichen Stränden, Fahrradwegen und wunderschöner Natur begeistert. Ein Supermarkt, grüner Markt, Restaurants, Tavernen und eine Bushaltestelle sind ebenfalls nur 5 Gehminuten entfernt.

Diese Immobilie ist eine Kombination aus Komfort, Eleganz und Zweckmäßigkeit und bietet Ihnen ein ideales Zuhause oder eine ideale Investitionsmöglichkeit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses an einem der attraktivsten Standorte Istriens zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Meerblick, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich
AUSSTATTUNG	Grill
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	1986.
ADAPTIONSJAHR	2024.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	4
ZIMMER	5
BADEZIMMER	4
AUSRICHTUNG	Süden, Osten
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	5 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	450 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	450 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	350 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renovierungsbedürftig, Renoviert
HEIZUNG	Zentrale Elektroetagenheizung, Holzofen, Festbrennstoffofen, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Balkon, Esszimmer, Wohnzimmer, Garage, Flur, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜRAUSFÜHRUNG	Alu-Fenster, PVC-Fenster

Insert anzeigen