

ID 1564-1 599.000 €

Istrien, Baugrundstück 70 m vom Meer entfernt, Meerblick, Medulin, Pomer

 Medulin, Pomer



Grundlegende Informationen

PREIS	599.000 €
FLÄCHE	1276 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	469 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Bauland
STANDORT	Medulin, Pomer
IMMOBILIEN-ID	1564-1

Medulin, Pomer | Baugrundstück, Istrien

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Pomer, nur 70 Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.276 m² und befindet sich in einer attraktiven Lage, ideal für den Bau einer Villa, eines Einfamilienhauses oder eines Objekts zur touristischen Vermietung. Der Bau von bis zu sechs Wohnungen ist ebenfalls zulässig. Vom Grundstück aus bietet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer und den ACI-Yachthafen.

Das Grundstück besteht aus zwei separaten Parzellen mit einer zulässigen Bebauung von jeweils 300 m² Bruttogeschossfläche (BGF). Erlaubt sind zwei oberirdische Etagen plus ein Untergeschoss mit 150 m² BGF, sodass der Bau eines Kellers, Erdgeschosses und ersten Stocks mit einer Gesamthöhe von bis zu 6 Metern möglich ist.

Die Infrastruktur (Wasser, Strom und Abwasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. In der näheren Umgebung gibt es einen Supermarkt, ein Restaurant, einen Campingplatz, eine Uferpromenade und eine Bushaltestelle. Zum Grundstück gehören zusätzlich 245 m² Zufahrtsstraße, die im Kaufpreis enthalten sind. Laut Katasterplan ist das Grundstück in zwei separate Parzellen eingetragen, und es besteht die Möglichkeit, nur eine Bauparzelle zu erwerben.

Das Grundstück ist für den Anschluss an Kanalisation, Strom und Wasser vorbereitet. Die Immobilie ist lastenfrei und bereit für die Planung und den Bau einer Villa, eines Hauses, von Apartments oder Wohngebäuden. In der Nähe befinden sich Supermärkte und eine Bushaltestelle, und die Entfernungen betragen: Flughafen 6 km, Autobahn 4 km, Pula 4 km und Strand 600 Meter.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Meerblick, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Stromanschluss, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis
AUSRICHTUNG	Süden, Südwesten, Osten, Südosten

VERKEHRSMITTEL	Bus, Schiff
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	1 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	70 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	600 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	300 m

Inserat anzeigen