

ID 1540-1 520.000 €

Zwei Häuser, Hof, Pula, Zentrum

 Pula



Grundlegende Informationen

PREIS	520.000 €
FLÄCHE	260 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	251 m ²
GARTENFLÄCHE	56 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.000 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Pula
IMMOBILIEN-ID	1540-1

Wir verkaufen zwei Häuser im Zentrum von Pula, nur 400 m vom grünen Markt entfernt. Jedes Haus hat eine Wohnfläche von 130 m².

Ein Haus besteht aus Erdgeschoss und Dachgeschoss und ist komplett neu renoviert. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Toilette, während sich im ersten Stock (Dachgeschoss) zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Sauna befinden.

Das zweite Haus ist ein Erdgeschosshaus und muss modernisiert werden und besteht aus Flur, 4 Zimmern, Küche und 2 Badezimmer. Das zweite Haus kann nach Grundriss in 2 Wohnungen oder ein komfortables Erdgeschosshaus aufgeteilt werden. Im Hof des Hauses gibt es einen Abstellraum und genügend Platz für eine Terrasse. Jedes Haus hat seinen eigenen Stromzähler und Wasserzähler. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 2 km. In der Nähe des Hauses gibt es eine Bushaltestelle, eine Schule, einen Supermarkt und andere wichtige Inhalte.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Asphaltierte Zufahrt, Behindertengerechter Zugang
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Städtische Kanalisation, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	1960.
GESAMTETAGEN	Hochparterre-Haus
WOHNEINHEITEN	2
ZIMMER	6
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus

ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	2.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	300 m
HEIZUNG	Elektrische Heizung, Kamin
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Schlafzimmer, Toilette, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insertat anzeigen