

ID 1503-1 950.000 €

Haus mit Pool und gepflegtem Garten, möbliert, in der Nähe von Pula

 Marčana, Rakalj



Grundlegende Informationen

PREIS	950.000 €
FLÄCHE	350 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1440 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.714 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Marčana, Rakalj
IMMOBILIEN-ID	1503-1

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus nur 20 Minuten von der Stadt Pula entfernt. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 350 m² und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich: Flur, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit "Open-Space"-Konzept und Ausgang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein Schlafzimmer hat noch einen eigenen Balkon, ein zusätzliches Gäste-WC und ein Abstellraum, während sich im 1. Obergeschoss drei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Balkon mit Blick in die Natur befinden. Im Garten dieses Hauses gibt es ein zusätzliches Gebäude, ein Zimmer mit Badezimmer, eine sehr schöne überdachte Sommerküche, einen 50 m² großen Pool, Sonnenterrasse, Außendusche und einen Ruhebereich. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren, die für den Warmwasserbedarf verwendet werden. Die Entfernung zum Strand beträgt nur 3,5 km.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Strandnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick, Gestalteter Außenbereich, Große Glasfronten
AUSSTATTUNG	Schwimmbad, WLAN-Netz, Klimaanlage, Geschirrspüler, Türsprechanlage
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Kabel-TV, Senkgrube, Stromanschluss, Telefoninstallation
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	2022.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
ZIMMER	6
BADEZIMMER	6
AUSRICHTUNG	Süden, Osten, Westen

ENERGIEEFFIZIENZ	A.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	1 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	3.5 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Zentrale Elektroetagenheizung, Holzofen, Klimaanlage, Kamin
RÄUMLICHKEITEN	Balkon, Esszimmer, Wohnzimmer, Wirtschaftsraum, Flur, Küche, Badezimmer, Sommerküche, Loggia, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Toilette, Garten/Hof
TISCHLERARBEITEN	PVC-Fenster

Inserat anzeigen