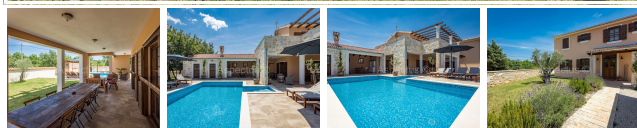


ID 1501-1 825.000 €

Luxusvilla mit Pool, möbliert, Garten, Garage, 12 km von Fažana entfernt, Nahe von Pula

 **Vodnjan**



Grundlegende Informationen

PREIS	825.000 €
FLÄCHE	360 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	911 m ²
GARTENFLÄCHE	615 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.361 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Villa
STANDORT	Vodnjan
IMMOBILIEN-ID	1501-1

Wir verkaufen eine rustikale Luxusvilla mit Pool in der Nähe von Pula. Die Villa befindet sich in sehr ruhiger Lage unweit von Vodnjan und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich Flur, Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse, ebenfalls befinden sich im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, während sich im ersten Stock 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer befinden, davon 2 Schlafzimmer mit Ausgang auf eine gemütliche Terrasse mit Blick in die Natur. Im Garten dieser charmanten Villa befindet sich ein beheizter Pool von 41m², Sommerküche, Ruhebereich, Grünfläche mit automatischer Bewässerung des Rasens, eine Toilette und eine automatische Garage für zwei Autos. Zu Heizzwecken verfügt das Erdgeschoss über eine Festbrennstoff-Zentralheizung, Kamin, und das Haus verfügt außerdem über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, und es wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung gemacht. Die Villa wird vollmöbliert verkauft, ist alarmgesichert und liegt völlig abseits vom Großstadttreiben und der Urbanität und bietet einen Panoramablick ins Grüne. Die Villa ist nämlich eine hervorragende Investition, wenn man bedenkt, dass das Bruttoeinkommen cca 70.000 €/pro Saison beträgt.

Weitere Informationen

MERKMALE	Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse, Große Glasfronten
AUSSTATTUNG	Alarmanlage, Schwimmbad, Duschkabine, WLAN-Netz, Kamin, Klimaanlage, Geschirrspüler, Fußbodenheizung, Grill, Gartenhaus
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	2020.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	1

ZIMMER	8
SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	6
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	15 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	9.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	3.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Zentrale Festbrennstoff-Etagenheizung, Holzofen, Klimaanlage, Kamin
RÄUMLICHKEITEN	Balkon, Esszimmer, Wohnzimmer, Garage, Garagenplatz, Flur, Küche, Badezimmer, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Toilette, Garten/Hof
TISCHLERARBEITEN	Holzfenster

Insertat anzeigen