

ID 1492-1 515.000 €

Haus, möbliert, Pool, Garage, ruhige Lage, Pula

 Pula



Grundlegende Informationen

PREIS	515.000 €
FLÄCHE	220 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	447 m ²
GARTENFLÄCHE	311 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.340 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Freistehend
STANDORT	Pula
IMMOBILIEN-ID	1492-1

Wir verkaufen ein Haus mit Pool und Garten in Pula. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 220 m² und besteht aus dem Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Vorraum, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, ein Schlafzimmer, Badezimmer, während sich im ersten Stock 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer befinden, von denen zwei Schlafzimmer einen Balkon haben und ein Schlafzimmer hat Ausgang zu einer eigenen Terrasse. Das Haus verfügt außerdem über ein Souterrain, das aus 2 Zimmern, einer Terrasse und einer Toilette besteht, die zu einer Wohnung umgebaut werden kann oder als Fitness- oder Wellnessbereich genutzt werden kann. Der Verkäufer überlässt die Möbel dem zukünftigen Besitzer als Geschenk. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Swimmingpool von 33 m², eine überdachte Außenküche und ein Ruhebereich, während sich auf der Vorderseite des Hauses eine Grünfläche, 2 Parkplätze und eine Garage befinden. Der Hof ist komplett eingezäunt und bietet die nötige Privatsphäre. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und ein Supermarkt.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Strandnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse, Große Glasfronten
AUSSTATTUNG	Schwimmbad, Klimaanlage, Türsprechanlage
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Kabel-TV, Städtische Kanalisation, Stadtgas, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	1988.
ADAPTIONSJAHR	2020.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
ZIMMER	5

BADEZIMMER	2
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	2 m
ENTFERNUNG ZUM STRAND	3.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	2.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Klimaanlage, Kamin
RÄUMLICHKEITEN	Balkon, Esszimmer, Wohnzimmer, Garage, Flur, Küche, Badezimmer, Sommerküche, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Toilette, Garten/Hof
TISCHLERARBEITEN	PVC-Fenster

Inserat anzeigen