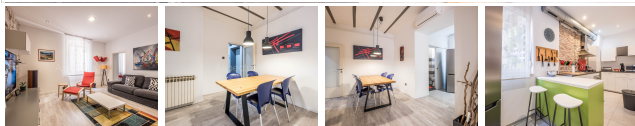


ID 1489-1 350.000 €

## Komfortable Wohnung, zwei Schlafzimmer + Taverne, hohes Erdgeschoss, Pula, Zentrum

 Pula



### Grundlegende Informationen

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| PREIS                  | 350.000 €            |
| FLÄCHE                 | 88,62 m <sup>2</sup> |
| PREIS PRO QUADRATMETER | 3.949 €              |
| AGENTURPROVISION       | 3% + MWST            |
| IMMOBILIENTYP          | Wohnung im Gebäude   |
| STANDORT               | Pula                 |
| IMMOBILIEN-ID          | 1489-1               |

Wir verkaufen eine Wohnung im Zentrum von Pula mit einer Gesamtwohnfläche von 74,62 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im oberen Erdgeschoss und besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer zusätzlichen Taverne von ca. 14m<sup>2</sup>, die Zugang von der Wohnung oder von der Straße hat. Die Wohnung ist mit Fugensteinen dekoriert und wurde komplett renoviert, es wurde Boden, Wände und neue Strom-, Wasser- und Gasinstallationen gemacht. Die Wohnung ist nur 500 m von der Arena, Amphitheater entfernt, während die Entfernung zum grünen Markt nur 200 m beträgt. In der Nähe der Wohnung gibt es einen Supermarkt, Apotheke, Bushaltestelle, Bank, Bäckerei.

### Weitere Informationen

|               |                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MERKMALE      | Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Asphaltierte Zufahrt |
| AUSSTATTUNG   | Duschkabine, Klimaanlage, Türsprechanlage, Einbruchschutztür                                             |
| INFRASTRUKTUR | Städtische Wasserversorgung, Städtische Kanalisation, Stadtgas, Stromanschluss, Telefoninstallation      |
| GENEHMIGUNGEN | Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Wohnanlage                                                       |
| BAUJAHR       | 1890.                                                                                                    |
| ADAPTIONSJAHR | 2020.                                                                                                    |
| GESAMTETAGEN  | Einstöckig                                                                                               |
| ETAGE         | hochparterre                                                                                             |
| ZIMMER        | 2                                                                                                        |
| SCHLAFZIMMER  | 2                                                                                                        |
| BADEZIMMER    | 1                                                                                                        |

|                                            |                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ENERGIEEFFIZIENZ                           | U izradi.                                                                               |
| VERKEHRSMITTEL                             | Bus                                                                                     |
| ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN | 1 m                                                                                     |
| ENTFERNUNG ZUM MEER                        | 3.0 km                                                                                  |
| ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM                     | 50 m                                                                                    |
| ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM                     | Renoviert                                                                               |
| HEIZUNG                                    | Zentrale Gasetagenheizung, Klimaanlage                                                  |
| RÄUMLICHKEITEN                             | Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Schlafzimmer, Abstellraum |
| FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG                | Holzfenster                                                                             |
| RESERVIEREN                                | 40 €                                                                                    |

Inserat anzeigen