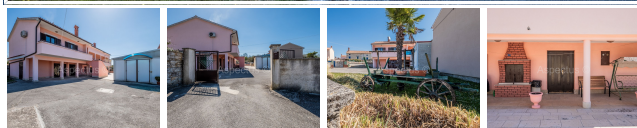


ID 1438-1 399.000 €

# Doppelhaushälfte, zwei Wohneinheiten, Hof, Garage, Svetvincenat

 Svetvinčenat, Štokovci



## Grundlegende Informationen

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| PREIS                  | 399.000 €              |
| FLÄCHE                 | 266 m <sup>2</sup>     |
| GRUNDSTÜCKSFLÄCHE      | 812 m <sup>2</sup>     |
| GARTENFLÄCHE           | 467 m <sup>2</sup>     |
| PREIS PRO QUADRATMETER | 1.500 €                |
| AGENTURPROVISION       | 3% + MWST              |
| IMMOBILIENTYP          | Freistehend            |
| STANDORT               | Svetvinčenat, Štokovci |
| IMMOBILIEN-ID          | 1438-1                 |

Doppelhaushälfte in der Nähe von Svetvinčent, Gesamtfläche 266 m<sup>2</sup> mit 467 m<sup>2</sup> Garten. Das 1943 erbaute Steinhaus besteht aus einem Erdgeschoss mit Weinkeller, Küche, Esszimmer und Badezimmer. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Ausgang zur Terrasse mit Brunnen. Das zweite Haus, Baujahr 1986, verfügt im Erdgeschoss über zwei große Garagen und einen Hauswirtschaftsraum, während eine Außentreppe das Haus mit einer Zweizimmerwohnung im ersten Stock verbindet, die aus einer großen Eingangsterrasse, Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zu einer großen Terrasse, Badezimmer und WC. Im Hof gibt es einen separaten Raum, der einst als Kammer für verschiedene Haushaltsprodukte diente, während sich im Hof auch ein separates Gebäude befindet, in dem sich eine Taverne mit Kamin für angenehme Zusammenkünfte befindet. Sicherlich haben beide Häuser ein großes Potenzial für die touristische Vermietung, denn ihre Lage, abseits von Großstadttrubel und Urbanität, schenkt Ruhe für die Seele. Die Häuser sind durch einen separaten Eingang getrennt und bieten potenziellen Käufern die Möglichkeit, ein Haus im 1/2 Teil des Eigentums zu erwerben, denn der ideale Kauf dieser Immobilie kann von zwei Brüdern, zwei Freunden, zwei Paten, einem Bruder usw. genutzt werden Schwester, um Zeit miteinander zu verbringen. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich ein Supermarkt und eine Bushaltestelle.

## Weitere Informationen

|               |                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MERKMALE      | Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse, Separater Eingang |
| AUSSTATTUNG   | Badewanne, Duschkabine, WLAN-Netz, Kamin, Klimaanlage, Geschirrspüler, Einbruchschutztür, Smart Home, Einbauschränke                                                      |
| INFRASTRUKTUR | Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss, Telefoninstallation                                                                                               |
| GENEHMIGUNGEN | Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung                                                                                                                    |

|                                            |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BAUJAHR                                    | 1943.                                                                                                                                                                                                 |
| ADAPTIONSJAHR                              | 2018.                                                                                                                                                                                                 |
| GESAMTETAGEN                               | Obergeschoss-Haus                                                                                                                                                                                     |
| WOHNEINHEITEN                              | 2                                                                                                                                                                                                     |
| ZIMMER                                     | 5                                                                                                                                                                                                     |
| SCHLAFZIMMER                               | 5                                                                                                                                                                                                     |
| BADEZIMMER                                 | 2                                                                                                                                                                                                     |
| AUSRICHTUNG                                | Süden, Südwesten, Osten, Westen                                                                                                                                                                       |
| ENERGIEEFFIZIENZ                           | U izradi.                                                                                                                                                                                             |
| VERKEHRSMITTEL                             | Bus                                                                                                                                                                                                   |
| ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN | 1 m                                                                                                                                                                                                   |
| ENTFERNUNG ZUM MEER                        | 20.0 km                                                                                                                                                                                               |
| ENTFERNUNG ZUM STRAND                      | 20.0 km                                                                                                                                                                                               |
| ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM                     | 4.0 km                                                                                                                                                                                                |
| ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM                     | Renoviert, Bezugsfertig                                                                                                                                                                               |
| HEIZUNG                                    | Zentralheizung – Heizhaus (Unterstation) Heizöl, Zentrale Pellets-Etagenheizung, Elektrische Heizung, Klimaanlage                                                                                     |
| RÄUMLICHKEITEN                             | Esszimmer, Wohnzimmer, Holzraum, Wirtschaftsraum, Flur, Küche, Badezimmer, Sommerküche, Loggia, Speisekammer, Parkplatz, Lager, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Toilette, Weinkeller, Garten/Hof |
| TISCHLERARBEITEN                           | Alu-PVC-Fenster                                                                                                                                                                                       |

Inserat anzeigen