

ID 1419-1 670.000 €

Haus/Villa mit Pool und Garten, in der Nähe von Svetvinčenta, Nähe von Svetvincenat

 Svetvinčenta



Grundlegende Informationen

PREIS	670.000 €
FLÄCHE	248,38 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1527 m ²
GARTENFLÄCHE	1278,62 m ²
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Villa
STANDORT	Svetvinčenta
IMMOBILIEN-ID	1419-1

Attraktive, freistehende Villa in idyllischer Lage – nur 20 km von Pula und Rovinj entfernt!

Zum Verkauf steht eine moderne und äußerst ansprechende Villa, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 248,38 m² überzeugt die Villa durch ihr durchdachtes Design und hochwertige Ausstattung:

Offenes Wohnkonzept: Eine geräumige Küche, ein Essbereich und ein Wohnzimmer schaffen eine harmonische Wohnatmosphäre.

Privatsphäre: Drei helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten höchsten Komfort.

Praktische Details: Ein zusätzliches Badezimmer und drei Abstellräume runden das Raumangebot ab.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein: Große überdachte Terrasse mit Außenküche, ideal für gesellige Abende. Pool mit 46 m² Wasserfläche – perfekt für heiße Sommertage. Vielseitiges Nebengebäude, das als Spielzimmer oder Wellnessbereich genutzt werden kann. Großzügiger Garten und Parkplätze bieten zusätzlichen Komfort.

Die Villa befindet sich am ruhigen Dorfrand, nur 20 km vom Meer entfernt, und verbindet damit ländliche Idylle mit der Nähe zu beliebten Küstenstädten.

Kontaktieren Sie uns und besichtigen Sie Ihr neues Zuhause!

Weitere Informationen

MERKMALE	Geschäftsnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick, Behindertengerechter Zugang, Große Terrasse, Große Glasfronten
AUSSTATTUNG	Schwimmbad, Kamin, Klimaanlage, Fußbodenheizung
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss

GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung in Bearbeitung
BAUJAHR	2022.
GESAMTETAGEN	Bungalow
WOHNEINHEITEN	2
ZIMMER	5
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	10 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	20.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	20.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert
HEIZUNG	Zentrale Gasetagenheizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Balkon, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Sommerküche, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Toilette, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Insert anzeigen