

ID 1333-1 649.000 €

Moderne Villa mit Pool und gepflegtem Garten in der Nähe von Vodnjan, 14 km von Fažana

 **Vodnjan**



Grundlegende Informationen

PREIS	649.000 €
FLÄCHE	243 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1001 m ²
GARTENFLÄCHE	1001 m ²
PREIS PRO QUADRATMETER	2.670 €
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Villa
STANDORT	Vodnjan
IMMOBILIEN-ID	1333-1

Wir verkaufen eine moderne Villa mit Pool und gepflegtem Garten in sehr ruhiger Lage. Die Villa befindet sich in der Nähe von Vodnjan und hat eine Gesamtwohnfläche von 163 m² und eine Nettofläche mit Terrassen von 243 m². Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1001 m². Die Villa besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich Küche, Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem modernen offenen Konzept/Open-Space-Konzept mit Ausgang zur Terrasse, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, während ich im ersten Stock drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern mit Ausgang zur oberen großzügigen Terrasse befindet. Im Garten der Villa gibt es einen 40 m² großen Pool und einen Grill sowie zusätzliche Inhalte wie Tischfußball, Darts und Schaukel. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. In der Nähe gibt es ein Restaurant, einen Supermarkt, eine Grundschule und einen Fußballplatz. Die Entfernung von Fažana beträgt 14 km. Die Entfernung von Pula beträgt 19 km.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Geschäftsnähe, Schulnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse
AUSSTATTUNG	Schwimmbad, Duschkabine, WLAN-Netz, Kamin, Klimaanlage, Geschirrspüler, Grill
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss
GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung in Bearbeitung
BAUJAHR	2021.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	1
ZIMMER	5
SCHLAFZIMMER	4

BADEZIMMER	4
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	3 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	14.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	14.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	100 m
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Balkon, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche, Badezimmer, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Terrasse, Toilette, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Fenster

Inserat anzeigen