

ID 1302-1 850.000 €

Freistehende Villa mit Pool 25 km von Rovinj entfernt

 Žminj, Gradišće



Grundlegende Informationen

PREIS	850.000 €
FLÄCHE	280 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	2252 m ²
GARTENFLÄCHE	1852 m ²
AGENTURPROVISION	3% + MWST
IMMOBILIENTYP	Villa
STANDORT	Žminj, Gradišće
IMMOBILIEN-ID	1302-1

Freistehende Villa am Rande eines kleinen und ruhigen Ortes, nur 25 km von Rovinj entfernt. Das Haus befindet sich im Zentrum von Istrien und ist ein idealer Ausgangspunkt für viele Ausflüge. Das Haus liegt umgeben von viel Grün und einem wunderschönen Wald, der die Möglichkeit eines schönen Spaziergangs oder einer Radtour bietet. Das Haus ist auf zwei Etagen gebaut, während das Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer mit schönem Kamin, Esszimmer, Küche, zusätzliche Toilette und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern hat. Eine Innentreppe verbindet den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden und eine Terrasse, auf der Sie das Zwitschern der Vögel mit herrlichem Blick auf den Wald entspannen können. Neben dem Haus befindet sich ein großes Kinderbecken mit Liegestühlen und eine schöne überdachte Terrasse mit hochwertigen Gartenmöbeln und Außengrill. Das Haus verfügt über 4 Parkplätze, während 2 Parkplätze überdacht sind. Das Anwesen ist komplett eingezäunt und der Aufenthalt auf dem Hof für Kinder und Eltern bietet ein angenehmes Gefühl der Sicherheit, während Kinder frei spielen können. Das Innere des Hauses ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln und angenehmen Details ausgestattet. Das Haus zum Mieten von Touristen verfügt über Fahrräder, Billard und Tischfußball in einem geräumigen Wohnzimmer. Das Haus ist eine großartige langfristige Investition für die Vermietung an Touristen während des ganzen Jahres. Das Haus verfügt über alle Installationen für das SPA, die finnische Dampfsauna und den Whirlpool. Zum Heizen und Kühlen nutzt das Haus eine Wärmepumpe. Das Haus hat auch eine Klärgrube oder einen Bio-Reiniger.

Weitere Informationen

MERKMALE	Zentrumsnähe, Ruhige Lage, Möbliert, Ausgestattete Küche, 24-Stunden-Sicherheit, Erschließungsbeitrag bezahlt, Stromanschluss bezahlt, Wasseranschluss bezahlt, Panoramablick, Asphaltierte Zufahrt, Gestalteter Außenbereich, Große Terrasse, Schotterzufahrt
AUSSTATTUNG	Alarmanlage, Schwimmbad, Badewanne, Duschkabine, WLAN-Netz, Klimaanlage, Geschirrspüler, Einbruchschutztür, Videoüberwachung
INFRASTRUKTUR	Städtische Wasserversorgung, Senkgrube, Stromanschluss, ADSL-Internet, Telefoninstallation

GENEHMIGUNGEN	Eigentumsnachweis, Nutzungsgenehmigung, Baugenehmigung
BAUJAHR	2014.
GESAMTETAGEN	Obergeschoss-Haus
WOHNEINHEITEN	1
ZIMMER	6
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4
AUSRICHTUNG	Süden, Südwesten, Osten, Südosten, Westen
ENERGIEEFFIZIENZ	U izradi.
VERKEHRSMITTEL	Bus
ENTFERNUNG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN	10 m
ENTFERNUNG ZUM MEER	25.0 km
ENTFERNUNG ZUM STRAND	25.0 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	2.5 km
ENTFERNUNG ZUM ZENTRUM	Neubau, Renoviert, Bezugsfertig
HEIZUNG	Holzofen, Elektrische Heizung, Klimaanlage
RÄUMLICHKEITEN	Esszimmer, Wohnzimmer, Garagenplatz, Garderobe, Wirtschaftsraum, Flur, Küche, Badezimmer, Loggia, Speisekammer, Parkplatz, Schlafzimmer, Abstellraum, Terrasse, Toilette, Garten/Hof
FENSTER- UND TÜR AUSFÜHRUNG	PVC-Holz-Fenster

Inserat anzeigen